

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích loại đất sử dụng để thực hiện một số công trình, dự án tại danh mục công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về danh mục các công trình, dự án thực hiện thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 551/TTr-STNMT ngày 22/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích loại đất sử dụng để thực hiện một số công trình, dự án tại danh mục công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Tuyên Quang, cụ thể:

1. Công trình mở rộng Quảng trường Nguyễn Tất Thành.

- Điều chỉnh giảm diện tích 0,02 ha so với danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đối với loại đất an ninh (CAN).

- Điều chỉnh tăng diện tích 0,02 ha so với danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đối với loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

2. Công trình Quy hoạch mở rộng quảng trường thành phố (*Quy hoạch, xây dựng chỉnh trang khu vực trung tâm thành phố Tuyên Quang*).

- Điều chỉnh giảm diện tích 0,08 ha so với danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đối với loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Điều chỉnh tăng diện tích 0,08 ha so với danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đối với đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

3. Công trình Quy hoạch mở rộng các tuyến đường đô thị (*trong đó có dự án thành phần Xây dựng 02 tuyến đường dọc sông Lô đấu nối với các tuyến Quốc lộ 37, Quốc lộ 2C, đường Hồ Chí Minh liên kết với đường cao tốc nối thành phố Tuyên Quang với cao tốc Nội Bài - Lào Cai*).

- Điều chỉnh giảm diện tích 0,08 ha so với danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đối với loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Điều chỉnh tăng diện tích 0,08 ha so với danh mục công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt đối với các loại đất trồng cây lâu năm (CLN), đất an ninh (CAN).

(Có biểu diện tích chi tiết các loại đất của từng công trình, dự án được điều chỉnh, bổ sung kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

a) Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng thẩm quyền.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ pháp lý về lĩnh vực tài nguyên và môi trường đảm bảo theo quy định.

b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Các chủ đầu tư

Hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, môi trường và các lĩnh vực khác có liên quan theo quy định trước khi thực hiện dự án; chỉ được phép thực hiện công trình, dự án sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một phần của Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 và Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công thương, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Giao thông Vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Y tế; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.(Qkt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang

