

Số: 62 /QĐ-VPĐK

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận AN 558641, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02449/NT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/01/2009 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thanh và bà Nguyễn Thu Hiền, địa chỉ thường trú tại tổ 3, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Thanh và bà Nguyễn Thu Hiền, địa chỉ thường trú tại tổ 3, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Phòng Hành chính – Lưu trữ tại Tờ trình số 71 /TTr-HCLT ngày 30/10/2023 về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối giấy chứng nhận AN 558641, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02449/NT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang, ký ngày 12/01/2009 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thanh và bà Nguyễn Thu Hiền, địa chỉ thường trú tại tổ 3, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối giấy chứng nhận AN 558641, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02449/NT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/01/2009 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thanh và bà Nguyễn Thu Hiền, địa chỉ thường trú tại tổ 3, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, (thửa đất số: 68; tờ bản đồ số: 8; diện tích 350,1 m² đất; địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Lý do hủy: Trang bổ sung (Trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối giấy chứng nhận AN 558641, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02449/NT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/01/2009 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kỹ thuật địa chính và Công nghệ thông tin đăng tải thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

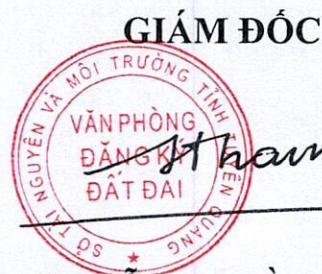
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang thực hiện thông báo về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định; đồng thời cấp lại Trang bổ sung theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Hành chính – Lưu trữ, Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Kỹ thuật địa chính và công nghệ thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Hoàng Văn Thanh, bà Nguyễn Thu Hiền và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; (báo cáo)
- UBND TP Tuyên Quang;
- UBND phường Nông Tiến;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, ĐKCG, hồ sơ.



Nguyễn Thị Hồng Thái

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
(PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GCN)

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

1. Trình xin ý kiến đồng chí: Nguyễn Thị Hồng Thái

2. Ngày trình: Ngày 23 / 10 /2023

3. Người trình: Bùi Ngọc Ánh

4. Tóm tắt nội dung trình: Ban hành Quyết định hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận AN 558641, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02449/NT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/01/2009 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Thanh và bà Nguyễn Thu Hiền, địa chỉ thường trú tại tổ 3, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, do bị mất.

5. Văn bản của cơ quan đề nghị: Phòng Hành chính - Lưu trữ tại Tờ trình số 71/TTr-HCLT ngày 30/10/2023; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang tại tờ trình số 236/TTr-CNTP ngày 16/10/2023; Dự thảo Quyết định hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

6. Ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Sở:

7. Thời hạn giải quyết văn bản:

7.1. Hạn giải quyết theo văn bản của cơ quan đề nghị:

7.2. Hạn giải quyết theo chỉ đạo của Lãnh đạo Sở:

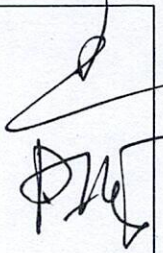
8. Các phòng, đơn vị phối hợp thực hiện:

9. Căn cứ đề trình và các văn bản liên quan:

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. *MĐK 10/2023/HĐCT.*

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang tại Tờ trình số 236/TTr-CNTP ngày 16/10/2023; đề nghị hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Thanh và bà Nguyễn Thu Hiền, địa chỉ thường trú tại tổ 3, phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

STT	NỘI DUNG	Ký tên
1	Giải trình và ý kiến đề xuất của người trình: (ngày 18 / 10 /2023) Kính trình Lãnh đạo Sở ban hành Quyết định hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	<i>Bùi Ngọc Ánh.</i>
2	Ý kiến của Lãnh đạo Phòng (ngày 30 / 10 /2023) <i>Nhiệm vụ</i>	<i>Nguyễn Thị Hồng Thái</i>

3	<p>Ý kiến của Phó Giám đốc VPĐK đất đai: (ngày 30/10/2023)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
4	<p>Ý kiến của Giám đốc VPĐK đất đai: (ngày 30/10/2023)</p> <p>Phát hành văn bản, từ đó theo dõi.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	