

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH TUYÊN QUANG  
**THANH TRA SỞ**

Số 27/QĐ-XPVPHC

Mẫu quyết định số 02  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 12 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực Đất đai**

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang Về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 28/BB-VPHC ngày 14/12/2021 do ông Nguyễn Trường Lâm, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường Tuyên Quang lập đối với Hợp tác xã thủ công nghiệp Sứ Hùng.

Căn cứ toàn bộ hồ sơ vụ việc trong quá trình kiểm tra, xác minh;

Tôi: Nguyễn Trường Lâm.

Chức vụ: Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với

Hợp tác xã thủ công nghiệp Sứ Hùng

Địa chỉ trụ sở: thôn Tham Kha, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang.

- Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 5000251637. Đăng ký lần đầu, ngày 23/9/2005; đăng ký thay đổi lần thứ 6, ngày 18/8/2020 do phòng Tài chính – Kế hoạch, Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa cấp.

- Ngành nghề kinh doanh: khai thác cát, sỏi...

Người đại diện theo pháp luật: bà Hoàng Thị Sứ.

Giới tính: Nữ. Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm giám đốc.

**Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:**

1. “Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai” được quy

định tại điểm c, Khoản 2, Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Cụ thể:

Từ ngày 01/02/2020, Hợp tác xã thủ công nghiệp Sừu Hùng đã sử dụng 960m<sup>2</sup> (chiều dài trung bình: 60m, chiều rộng trung bình: 16m) đất trồng cây lâu năm tại thôn Tân Tiến, xã Trung Hòa, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) để làm bãi tập kết cát, sỏi nhưng không được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

## 2. Các tình tiết giảm nhẹ, tăng nặng:

- Các tình tiết tăng nặng: Không.

- Các tình tiết giảm nhẹ: Trong quá trình làm việc Hợp tác xã thủ công nghiệp Sừu Hùng đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi do đó áp dụng tình tiết giảm nhẹ được quy định tại khoản 2, Điều 9, Luật Xử lý vi phạm hành chính.

## 3. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Tổng số tiền bị xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả là 16.434.258 đồng (mười sáu triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn hai trăm năm mươi tám đồng). Trong đó:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với số tiền phạt (đầu khung) là **16.000.000 đồng** (Mười sáu triệu đồng chẵn) về hành vi “Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai”.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được: **434.258 đồng**, do thực hiện hành vi Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai được quy định tại điểm c, khoản 4, Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Cụ thể: Việc xác định số lợi bất hợp pháp được quy định tại khoản 1, Điều 7, của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Được xác định như sau:

+ Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (G2) : Diện tích đất vi phạm (960m<sup>2</sup>) x Giá đất cụ thể = 960m<sup>2</sup> x 48.000 đồng/1m<sup>2</sup> (giá đất thương mại, dịch vụ) = 46.080.000đồng.

+ Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (G1): Diện tích đất vi phạm (960m<sup>2</sup>) x Giá đất cụ thể = 960m<sup>2</sup> x 36.000 đồng/1m<sup>2</sup> (giá đất trồng cây lâu năm) = 34.560.000đồng.

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thuộc chế độ sử dụng có thời hạn: 50 năm.

+ Số năm vi phạm: từ 01/02/2020 đến 14/12/2021: 1,8848 năm.

+ Số lợi có được do vi phạm =

$$\frac{G2 - G1}{50} \times 1,8848 = \frac{46.080.000 - 34.560.000}{50} \times 1,8848 = 434.258(\text{đ})$$

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Thời hạn hoàn thành trước ngày 30/01/2022.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/12/2021.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho Hợp tác xã thủ công nghiệp Sừ Hùng là tổ chức có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Hợp tác xã thủ công nghiệp Sừ Hùng phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Hợp tác xã thủ công nghiệp Sừ Hùng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Hợp tác xã thủ công nghiệp Sừ Hùng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, mục 4299) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Hợp tác xã thủ công nghiệp Sừ Hùng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho Bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

3. Gửi Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo.

4. Gửi Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa và Phòng cảnh sát môi trường Công an tỉnh để phối hợp.

5. Gửi Sở Tư pháp để theo dõi.

6. Gửi cho ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Hồ sơ.

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH  
CHÁNH THANH TRA**



**Nguyễn Trường Lâm**