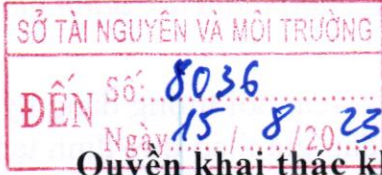


Số: 57/QC-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 8 năm 2023



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức ngày 13/9/2023.

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Khoáng sản số 60/2010/QH12 ngày 17/11/2010 và Nghị định số 158/2016/NĐ-CP, ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/HĐ-DVĐGTS ngày 09/8/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

CHƯƠNG I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng điều chỉnh.

1. Phạm vi điều chỉnh: Quy chế này quy định việc đấu giá quyền khai thác khoáng sản (Khu vực chưa thăm dò, đánh giá trữ lượng khoáng sản) của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang (số 429 đường Trường Chinh, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang) tổ chức đấu giá tài sản ngày 13/9/2023 (Sau đây gọi tắt là Trung tâm). Trình tự, thủ tục đấu giá được thực hiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Đối tượng điều chỉnh:

2.1. Viên chức, người lao động của Trung tâm tham gia thực hiện cuộc đấu giá tài sản tại Điều 1 Quy chế này.

2.2. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản (Khu vực chưa thăm dò, đánh giá trữ lượng khoáng sản) ngày 13/9/2023 do Trung tâm thực hiện;

2.3. Người có quyền và nghĩa vụ liên quan trong đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Điều 2. Nguyên tắc đấu giá.

1. Việc đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, khách quan, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia; đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*Khu vực chưa thăm dò, đánh giá trữ lượng khoáng sản*).

2. Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có ít nhất từ 02 (*hai*) đối tượng đăng ký tham gia đấu giá trở lên có đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá theo quy định tại điểm 4.1, khoản 4, Điều 7 của Quy chế này tham gia trả giá.

3. Các điều không quy định trong Quy chế này áp dụng các quy phạm pháp luật có liên quan.

Điều 3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá.

1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá (*Sau đây gọi là người đăng ký tham gia đấu giá*): Tổ chức, cá nhân thăm dò, khai thác khoáng sản đáp ứng các quy định tại Điều 34 và Điều 51 Luật khoáng sản năm 2010.

Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (*Tối thiểu qua 02 vòng đấu giá trở lên theo điểm b, khoản 2 điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*) theo phương thức trả giá lên.

2. Cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (*hai*) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp Tổng công ty với Công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Điều 4. Đối tượng không được tham gia đấu giá

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường nơi có khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 3 điều này;

5. Các đối tượng khác theo phạm vi điều chỉnh của luật khoáng sản.

CHƯƠNG II
QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 5. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, bước giá.

1. Tài sản đấu giá của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang:
Đấu giá 05 lô tài sản là quyền khai thác khoáng sản (*Khu vực chưa thăm dò, đánh giá trữ lượng khoáng sản*) theo Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản, Đợt 1 năm 2023 ban hành kèm theo Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

S TT	Khu vực	Diện tích (ha)	Giá khởi điểm ban đầu R(%)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)	Vốn chủ sở hữu tối thiểu (đồng)
1	Kaolin-felspat mỏ Đồng Giản, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn	12,48	2	0,04	50.343.000	910.000.000
2	Vật liệu san lấp khu S1 mỏ Kim Phú, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	33,3	3	0,1	1.309.000.000	1.050.000.000
3	Vật liệu san lấp khu S2 mỏ Kim Phú, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang	14,8	3	0,1	411.000.000	330.000.000
4	Vật liệu san lấp mỏ xã Lưỡng Vượng, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang	11,2	3	0,1	717.000.000	570.000.000
5	Đá vôi mỏ An Thạch, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên	8,7	3	0,1	1.147.000.000	670.000.000

(R là mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản)

(Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá cho các khu vực khoáng sản theo Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản, Đợt 1 năm 2023).

2. Tiền đặt trước: Nộp từ ngày **08/9/2023** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **12/9/2023** vào tài khoản số **1121.000.568899** tại Vietcombank CN Tuyên Quang của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc bằng bảo lãnh Ngân hàng.

Nội dung: Công ty A nộp tiền đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

Chú ý: Nếu khách hàng không đến ngân hàng nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì phải ghi rõ (nộp tiền cho ai?)

3. Chi trả tiền đặt trước:

3.1. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế đấu giá: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá tài sản, Trung tâm chi trả khoản tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá theo quy định.

3.2. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng sau khi có kết quả thẩm định không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá, Trung tâm sẽ trả lại trong ngày **13/9/2023**.

3.3. Hình thức chi trả: Chuyển khoản; người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp số tài khoản của mình cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Người đăng ký tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản*).

3.4. Đối với người đăng ký tham gia đấu giá trúng đấu giá: Tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết và trừ vào giá trúng đấu giá mua tài sản.

4. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **5.000.000đồng** (Năm triệu đồng chẵn)/hồ sơ, khoản tiền này không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp không tổ chức đấu giá quy định tại khoản 2, Điều 12 của Quy chế này.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. **Thời gian địa điểm xem tài sản:** Xem tài sản từ ngày **28/8/2023** đến ngày **29/8/2023** tại nơi có tài sản theo chỉ dẫn của cán bộ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang (*Liên hệ ông Nguyễn Cảnh Châu; số điện thoại: 098 2221081 - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang*); lịch xem tài sản từng khu vực khai thác được thông báo tại nơi bán hồ sơ đấu giá.

2. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày **11/8/2023** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **08/9/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 06, Đường Chiến Thắng Sóng Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang*).

Người được cử đến mua hồ sơ phải có Giấy giới thiệu hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Thời gian, địa điểm; điều kiện, cách thức và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày **11/8/2023** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **08/9/2023**.

Địa điểm: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Điều kiện, cách thức và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

2.1. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Là Tổ chức, cá nhân thăm dò, khai thác khoáng sản có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 34 và Điều 51 Luật khoáng sản và có đủ hồ sơ theo quy định tại điểm 2.2, khoản 2 Điều này.

2.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản có trách nhiệm ban hành danh sách, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, bao gồm những giấy tờ sau:

2.2.1. Đơn đăng ký (*Phiếu đăng ký*) tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành trong thời gian quy định;

2.2.2. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đáp ứng các quy định tại Điều 34 và Điều 51 Luật khoáng sản (*Có công chứng hoặc chứng thực*);

2.2.3. Văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính.

2.2.4. Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (*có chứng thực*);

2.2.5. Có kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm (*tất cả được thể hiện trong Hồ sơ giới thiệu năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản*) và bản cam kết thực hiện Dự án nêu trúng đấu giá.

2.2.6. Cam kết về thiết bị, công nghệ khai thác, chế biến khoáng sản và phương án tiêu thụ sản phẩm phù hợp với quy định trong Hồ sơ đấu giá (*thể hiện trong Hồ sơ giới thiệu năng lực kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản*).

2.2.7. Có vốn chủ sở hữu:

- Có vốn chủ sở hữu ít nhất bằng số tiền được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước và vốn chủ sở hữu của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá cho các khu vực khoáng sản theo Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản, Đợt 1 năm 2023.

- Văn bản chứng minh vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điều 9 Nghị định 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản.

+ Đối với doanh nghiệp mới thành lập gồm một trong các văn bản sau:

(a) Biên bản góp vốn của các cổ đông sáng lập đối với công ty cổ phần hoặc của các thành viên sáng lập đối với công ty trách nhiệm hữu hạn từ hai thành viên trở lên; điều lệ công ty đối với công ty cổ phần, sổ đăng ký thành viên đối với công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên;

(b) Quyết định giao vốn của chủ sở hữu đối với công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mà chủ sở hữu là một tổ chức.

+ Đối với doanh nghiệp đang hoạt động quy định như sau:

(a) Đối với doanh nghiệp thành lập trong thời hạn 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản: Nộp bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

(b) Đối với doanh nghiệp thành lập trên 01 năm tính đến ngày nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản: nộp bản sao Báo cáo tài chính của năm gần nhất.

+ Đối với Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã gồm một trong các văn bản sau:

(a) Vốn điều lệ của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã là tổng số vốn do thành viên hợp tác xã, hợp tác xã thành viên của liên hiệp hợp tác xã góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào điều lệ hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã theo quy định của Luật hợp tác xã;

(b) Vốn hoạt động của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã gồm vốn góp của thành viên, hợp tác xã thành viên, vốn huy động, vốn tích lũy, các quỹ của hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã; các khoản trợ cấp, hỗ trợ của Nhà nước, của các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài; các khoản được tặng, cho và các nguồn thu hợp pháp khác theo quy định.

2.2.8. Trong trường hợp ủy quyền: Phải có giấy ủy quyền hợp lệ của người đại diện theo pháp luật; Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (*có chứng thực*) của người được ủy quyền tham gia đấu giá;

2.2.9. Giấy chứng minh đã nộp tiền đặt trước theo quy định.

3. Thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang để tiến hành thẩm định điều kiện tham gia đấu giá.

3.2. Thời gian, địa điểm nhận kết quả thẩm định đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút, ngày 13/9/2023, người đăng ký tham gia đấu giá có mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để trực tiếp nhận kết quả thẩm định đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá; nếu khách hàng không có mặt nhận kết quả thẩm định điều kiện thì Trung tâm không chịu trách nhiệm.

4. Điều kiện tham gia cuộc đấu giá tài sản:

4.1. Người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá là người: Mua hồ sơ; nộp đủ hồ sơ theo quy định tại điểm 2.2, khoản 2, Điều 7 của Quy chế này; có kết quả thẩm định đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá của cơ quan có thẩm quyền; nộp đủ tiền đặt trước quy định tại Điều 5 Quy chế này nhưng không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 14 của Quy chế này.

4.2. Người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá khi: Mua hồ sơ; nộp hồ sơ; có kết quả thẩm định của cơ quan có thẩm quyền là không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá hoặc không nộp đủ tiền đặt trước; người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá tài sản nhận lại tiền đặt trước theo điểm 3.2, khoản 3, Điều 5 của Quy chế này.

5. Trường hợp tại cuộc đấu giá mà chỉ có một người tham gia đấu giá, một người trả giá thì tài sản không bán cho người đó, tài sản đấu giá không thành.

Điều 8. Hình thức, phương thức đấu giá.

1. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; số vòng trả giá: Nhiều vòng trả giá cho đến khi chọn ra người trúng đấu giá (*Tối thiểu qua 02 vòng đấu giá trở lên theo điểm b, khoản 2 điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016*).

2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Tổ chức hồi 14 giờ 30 phút, ngày 13/9/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 9. Nguyên tắc, cách thức trả giá.

1. Nguyên tắc: Việc đấu giá được thực hiện trên nguyên tắc công khai, khách quan, trung thực, bình đẳng, liên tục bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đến khi không còn khách hàng tham gia trả giá; khách hàng không tham gia trả giá ở vòng trước vẫn có quyền trả giá ở các vòng liên kế tiếp theo tuy nhiên phải trả giá ở vòng đầu tiên (*không được bỏ vòng tham gia đấu giá liên tiếp từ 02 vòng đấu giá trở lên*).

2. **Cách thức trả giá:** Tại cuộc đấu giá tài sản, người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá được phát một tờ Phiếu trả giá (*do Trung tâm phát hành có đóng dấu của Trung tâm*) ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Người tham gia trả giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm (không được thấp hơn mức giá khởi điểm) của vòng đấu giá hoặc giá khởi điểm cộng ít nhất một bước giá hoặc nhiều bước giá trở lên. Từ vòng thứ hai trở đi giá khởi điểm là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Thời gian tối đa của mỗi vòng trả giá không quá 05 (*năm*) phút. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp lại phiếu trả giá.

Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá, không tẩy xóa, phần giá trả phải ghi đầy đủ cả chữ và số, giá trả theo phương thức trả giá lên đảm bảo cách thức trả giá quy định tại khoản 2 điều này; phiếu không hợp lệ không được tính vào giá trả của vòng đấu giá và Đấu giá viên có trách nhiệm thông báo phiếu không hợp lệ và coi như vòng đó phiếu không hợp lệ không tham gia trả giá nhưng được tham gia trả giá ở các vòng tiếp theo.

Phiếu không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo phiếu hợp lệ và gồm một trong các biểu hiện sau: Không viết giá trả bằng chữ hoặc giá trả viết bằng số của tài sản đấu giá; giá trả bằng chữ và giá trả viết bằng số không trùng nhau; không ký và ghi rõ họ, tên, chữ đệm; không viết giá khởi điểm của tài sản; không trả giá theo cách thức quy định tại khoản 2 điều này; phiếu trả giá bị tẩy, xóa, ghi đè mà không nhìn rõ giá trả viết bằng số và giá trả viết bằng chữ ...

3. Đấu giá viên công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá ở vòng tiếp theo. Đấu giá viên công bố người cuối cùng trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

ÂM
VU
GIÁ
ẢN

4. Trường hợp qua các vòng đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 10. Về rút lại đăng ký đấu giá

Trong thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thông báo đấu giá, người đã đăng ký tham gia đấu giá có quyền rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá và được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Sau khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá thì người đã đăng ký tham gia đấu giá không được giải quyết rút lại đăng ký đấu giá.

Điều 11. Về ủy quyền tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ, đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng quy định của pháp luật về ủy quyền (*Công chứng, chứng thực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; theo quy định của pháp luật ủy quyền theo Quy chế hoạt động của tổ chức*).

Điều 12. Những trường hợp đấu giá không thành.

1. Những trường hợp đấu giá không thành.

1.1. Nếu hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tài sản đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc chỉ có 01 (một) người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện.

1.2. Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

1.3. Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

1.4. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

1.5. Người đã trả giá rút lại giá đã trả mà không có người trả giá tiếp;

1.6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kê không chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Không tổ chức đấu giá. Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, nếu:

2.1. Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng hoặc đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Theo đề nghị của đơn vị có tài sản đấu giá nếu phát hiện tổ chức đấu giá có hành vi: Thông đồng, móc nối với người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức giám định tài sản đấu giá, cá nhân, tổ chức khác để làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, đim giá, làm sai lệch hồ sơ đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản; Cản trở, gây khó khăn cho người tham gia đấu giá trong việc đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

Trường hợp này, Trung tâm sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

2.2. Theo đề nghị đơn phương chấm dứt Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản của đơn vị có tài sản đấu giá. Trường hợp này nếu phát sinh bồi thường thiệt hại cho khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá thì bên có tài sản có trách nhiệm bồi thường thiệt hại phát sinh cho người đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 13. Các thành phần tham gia tổ chức đấu giá

1. Đấu giá viên của Trung tâm được phân công điều hành cuộc đấu giá.
2. Bộ phận giúp việc: Viên chức, người lao động của Trung tâm được phân công giúp việc Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.
3. Người chứng kiến: Khách mời, đại diện cơ quan nhà nước có liên quan, đại diện Tổ chức ký hợp đồng đấu giá tài sản; người có quyền và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Điều 14. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá

1. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà tài sản đấu giá chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia trả giá đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm (không áp dụng đối với tài sản đấu giá quyền khai thác khoáng sản) thì tài sản không đủ điều kiện đấu giá, cuộc đấu giá không thành;

2. Rút lại giá đã trả: Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được trả lại tiền đặt trước.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trong trường hợp có người từ chối trúng đấu giá mà có từ hai người trở lên trả giá liền kề bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa hai những người trả giá liền kề bằng nhau. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý trả giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người mua được tài sản bán đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc những người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 15. Thẩm quyền của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá

1. Điều hành cuộc đấu giá theo trình tự, thủ tục của pháp luật về đấu giá tài sản hiện hành.

2. Tạm ngưng hoặc dừng cuộc đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm quy chế cuộc đấu giá và thông báo cho Trung tâm trong các trường hợp sau:

2.1. Người tham gia đấu giá gây mất trật tự hoặc sử dụng điện thoại di động để trao đổi nhằm mục đích phá rối cuộc đấu giá;

2.2. Khi phát hiện có hành vi thông đồng, đim giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá, có hành vi cấu kết để loại trừ người tham gia đấu giá khác hoặc thỏa thuận đim giá.

3. Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.

4. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá trong cuộc đấu giá.

1. Khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá có mặt đúng thời gian và địa điểm theo quy định; tuân thủ Quy chế đấu giá và sự điều hành của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

2. Người không có tên trong danh sách người tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức đấu giá tài sản; khi vào phòng đấu giá người tham gia đấu giá xuất trình chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế.

3. Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; không được tự ý rời khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá không được dùng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông khác trong phòng đấu giá; không hút thuốc, giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, không nói chuyện trong phòng đấu giá.

5. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành đấu giá tài sản để được xem xét, giải quyết. Trung tâm không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đã tiến hành.

6. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá tài sản hoặc liên kết, thông đồng đim giá thì bị truất quyền tham gia trả giá và không được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước.

7. Người tham gia đấu giá, khách mời không được quay phim, chụp hình trong phòng đấu giá.

8. Sử dụng quyền khai thác khoáng sản sau khi trúng đấu giá theo đúng mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

1. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:

1.1. Được cấp văn bản xác nhận trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản;

1.2. Được sử dụng thông tin về khoáng sản liên quan đến khu vực trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

1.3. Được cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản, Giấy phép khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành thủ tục đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

1.4. Được hưởng các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản có nghĩa vụ sau đây:

2.1. Ký biên bản trúng đấu giá; thanh toán đủ tiền trúng đấu giá tài sản cho người có tài sản đấu giá theo thông báo của cơ quan có thẩm quyền và pháp luật về khoáng sản;

2.2. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản; thực hiện các quy định của pháp luật về khoáng sản.

2.3. Lập dự án khai thác quyền khai thác khoáng sản theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổng mức đầu tư của dự án không thấp hơn mức đầu tư tối thiểu theo quy định của Nhà nước. Thực hiện Dự án theo đúng cam kết và theo đúng các quy định của pháp luật.

2.4. Không được chuyển nhượng kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân khác lập hồ sơ đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản;

2.5. Thực hiện đúng quy định của pháp luật về khoáng sản, sử dụng quyền khai thác khoáng sản trúng đấu giá đúng mục đích sử dụng theo phương án đã được phê duyệt. Bảo đảm thăm dò khai thác, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả khoáng sản phục vụ nhu cầu hiện tại, đồng thời có tính đến sự phát triển của khoa học, công nghệ và nhu cầu khoáng sản trong tương lai;

2.6. Thực hiện đúng quy định của pháp luật về đầu tư và quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Bảo vệ môi trường, cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử - văn hoá, danh lam thắng cảnh và các tài nguyên thiên nhiên khác (nếu có);

2.7. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Thời hạn thanh toán và nghĩa vụ tài chính, bàn giao tài sản.

1. Thời hạn và phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá: Theo thông báo nộp tiền của cơ quan có thẩm quyền; nếu người mua không nộp đủ tiền mua tài sản hoặc tự nguyện xin không mua tài sản thì coi như từ chối mua tài sản và giao dịch đã trúng đấu giá vô hiệu, số tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc thuộc về người có tài sản.

2. Thời hạn bàn giao tài sản: Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền trúng đấu giá tài sản thì người có tài sản đấu giá có trách nhiệm bàn giao tài sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản cho người trúng đấu giá và chịu trách nhiệm giải quyết các phát sinh liên quan đến việc bàn giao tài sản (nếu có).

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 19. Xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- 1.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- 1.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 1.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- 1.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- 1.5. Rút lại giá đã trả.
- 1.6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Ngoài ra, người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm các quy định tại Quy chế này và Luật Đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ sẽ bị xử lý vi phạm hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- 2.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- 2.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 19 của Quy chế này;
- 2.3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định;
- 2.4. Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vi phạm thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 20. Xử lý vi phạm đối với người thực hiện tổ chức đấu giá

Viên chức, người lao động của Trung tâm, khi tham gia thực hiện đấu giá tài sản mà không hoàn thành trách nhiệm được giao, làm lộ bí mật thông tin về việc đăng ký của người tham gia đấu giá hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái các quy định về đấu giá gây thiệt hại cho Nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan, thì tùy tính chất, mức độ vi phạm có thể bị xử lý kỷ luật lao động, xử lý vi phạm hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

Điều 21. Điều khoản thi hành.

1. Quy chế này được áp dụng trong phạm vi cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản (*Khu vực chưa thăm dò, đánh giá trữ lượng khoáng sản*) làm vật liệu xây dựng thông thường theo Kế hoạch đấu giá quyền khai thác

khoáng sản, Đợt 1 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại 234/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 do Trung tâm tổ chức ngày **13/9/2023**.

2. Viên chức, người lao động của Trung tâm; người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm thực hiện nghiêm các quy định của Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- UBND xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn; xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên; xã Kim Phú, xã Lương Vượng, xã An Khang, thành phố Tuyên Quang (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: HS, VT (H.10b).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy