

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận C 420911, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 121/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên ký ngày 07/3/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Quang thường trú tại thôn 2 Mỏ Nghiều, xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ; đề nghị cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Quang, thường trú tại thôn 2 Mỏ Nghiều, xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 94/TTr-VPĐK ngày 17/4/2023 về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận C 420911, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 121/QSĐĐ do UBND huyện Hàm Yên ký ngày 07/3/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Quang, thường trú tại thôn 2 Mỏ Nghiều, xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận C 420911, số vào sổ cấp giấy chứng nhận

121/QSDD do UBND huyện Hàm Yên ký ngày 07/3/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Quang, thường trú tại thôn 2 Mỏ Nghiều, xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“*Chứng nhận*

Ông: *Nguyễn Văn Quang*

Được quyền sử dụng: 6586 m² đất

Tại: Mỏ Nghiều – xã Tân Thành – huyện Hàm Yên – tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phần ghi thêm</i>
16	49a	400	T	Ổn định	
16	49c	800	Vườn	31/01/2066	
16	50	1149	ĐRM	31/01/2066	
16	146	440	Lúa	31/01/2066	
16	142	641	Lúa	31/01/2066	
15	97	504	Lúa	31/01/2066	
16	29	832	Lúa	31/01/2066	
16	6	152	Lúa	31/01/2066	
15	83b	456	Lúa	31/01/2066	
16	51	772	Lúa	31/01/2066	
16	52	440	Lúa	31/01/2066	

Lý do hủy: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối giấy chứng nhận C 420911, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 121/QSDD do UBND huyện Hàm Yên ký ngày 07/3/1996 do bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chi đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn – Hàm Yên thông báo về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn – Hàm Yên, Ông Nguyễn Văn Quang và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Hàm Yên;
- UBND xã Tân Thành;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

Đặng Minh Tôn