

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phi giấy chứng nhận BT 261269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02049 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/9/2016 cấp cho hộ ông Lưu Văn Bình (Lưu Văn Hòa) và bà Phan Thị Thái, thường trú tại Tổ dân số 7, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Phúc, thường trú tại Tổ dân phố 4, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 69/TTr-VPĐK ngày 23/3/2023 về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phi giấy chứng nhận BT 261269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02049 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/9/2016 cấp cho hộ ông Lưu Văn Bình (Lưu Văn Hòa) và bà Phan Thị Thái, thường trú tại Tổ dân số 7, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung (trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BT 261269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02049 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/9/2016 cấp cho hộ ông Lưu Văn Bình (Lưu Văn Hòa) và bà Phan Thị Thái, thường trú tại Tổ dân số 7, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (*thửa đất số 54; tờ bản đồ số 35; diện tích 256,5 m<sup>2</sup> đất; địa chỉ thửa đất: Tổ 11 (nay là tổ 7), phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

**Lý do hủy:** Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BT 261269, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02049 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 14/9/2016 bị mất.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang thông báo về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Lưu Văn Bình, bà Phan Thị Thái và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang
- UBND phường Hưng Thành;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Tôn**