

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BR 280446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01445 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 24/6/2014 mang tên hộ ông Trần Văn Tường và bà Hoàng Thị In

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Hồng Thân (là người nhận thừa kế QSD đất của ông Trần Văn Tường theo Văn bản phân chia thừa kế ngày 15/11/2022 được UBND xã Bình Yên chứng thực), thường trú tại Thôn Đồng Min, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 68/TTr-VPĐK ngày 23/3/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BR 280446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01445 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 24/6/2014 mang tên hộ ông Trần Văn Tường và bà Hoàng Thị In,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BR 280446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01445 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 24/6/2014 mang tên hộ ông Trần Văn Tường và bà Hoàng Thị In, với thông tin chính về thửa đất như sau:

“a) Thửa đất số: 48; Tờ bản đồ số: 41

b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Min, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 1604,8 m² (bằng chữ: Một nghìn sáu trăm linh bốn phẩy tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

e) Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/7/2064

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất”

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BR 280446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01445 do UBND huyện Sơn Dương ký ngày 24/6/2014 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sơn Dương, ông Trần Hồng Thân và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
 - Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Giám đốc Sở TN&MT;
 - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
 - UBND huyện Sơn Dương;
 - UBND xã Bình Yên;
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.
- (báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn