

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận CC 446878, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01868 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 31/3/2017 cấp cho ông Bùi Đức Toàn và bà Vũ Thu Hương, thường trú tại Tổ dân phố 17, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Đức Toàn, thường trú tại Tổ dân phố 17, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 55/TTr-VPĐK ngày 13/3/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận CC 446878, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01868 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 31/3/2017 cấp cho ông Bùi Đức Toàn và bà Vũ Thu Hương, thường trú tại Tổ dân phố 17, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận CC 446878, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01868 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 31/3/2017 cấp cho ông Bùi Đức Toàn và bà Vũ Thu Hương, thường trú tại Tổ dân phố 17, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, với thông tin chính về thửa đất như sau:

*“a) Thửa đất số: 188; Tờ bản đồ số: 16*

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ 38, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 233,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 36,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 197,4 m<sup>2</sup>

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 12/12/2063.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 36,0m<sup>2</sup>

Được tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 197,4 m<sup>2</sup>”

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận CC 446878, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01868 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 31/3/2017 bị mất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Bùi Đức Toàn, và Vũ Thị Hương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Minh Xuân;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Tôn**