

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Tuyên Quang cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Châm và bà Trần Thị Măng, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Châm, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 48/TTr-VPĐK ngày 10/3/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Tuyên Quang cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Châm và bà Trần Thị Măng, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy hai (02) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND thành phố Tuyên Quang cấp cho Hộ ông

Nguyễn Văn Châm và bà Trần Thị Măng, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1.1. Giấy chứng nhận thứ nhất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BQ 723270, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000929/ĐC do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 16/7/2014, với thông tin chính về thửa đất như sau:

a) Thửa đất số: 51; Tờ bản đồ số: 64

b) Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang

c) Diện tích: 982,1m² (bằng chữ: Chín trăm tám mươi hai phẩy một mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 582,1m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 12/12/2063.

g) Nguồn gốc sử dụng:

- Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0m²

- Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 582,1m²”

1.2. Giấy chứng nhận thứ hai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BQ 709676, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH000353/ĐC do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 16/5/2014, với thông tin chính về thửa đất tại bảng sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất
		Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
48	187	262,4	Không	LUC	12/12/2033	DG-KTT
48	184	652,8	Không	LUC	12/12/2033	DG-KTT
49	111	736,5	Không	LUC	12/12/2033	DG-KTT
64	5	1.013,3	Không	BHK	12/12/2033	DG-KTT
62	5	395,1	Không	LUC	12/12/2033	DG-KTT
62	8	1.128,5	Không	LUC	12/12/2033	DG-KTT

1.3. Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BQ 723270, số

vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000929 do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 16/7/2014 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BQ 709676, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000353/ĐC do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 16/5/2014 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Nguyễn Văn Châm, và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Đội Cấn;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn