

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận E 0555209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00193 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ký ngày 20/5/1995 cấp cho hộ ông Trương Hồng Tân và bà Lương Thị Tuyết, thường trú tại thôn Điểng, xã Nhân Lý, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Hồng Tân, thường trú tại thôn Điểng, xã Nhân Lý, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang,*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 87/TTr-VPĐK ngày 12/4/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận E 0555209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00193 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ký ngày 20/5/1995 cấp cho hộ ông Trương Hồng Tân và bà Lương Thị Tuyết, thường trú tại thôn Điểng, xã Nhân Lý, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận E 0555209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00193 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ký ngày 20/5/1995 cấp cho hộ ông Trương Hồng Tân và bà Lương Thị

Tuyệt, thường trú tại thôn Điểng, xã Nhân Lý, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, với thông tin chính về thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
11	376	Thôn Điểng	325,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	377	Thôn Điểng	180,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	378	Thôn Điểng	90,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	379	Thôn Điểng	85,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	380	Thôn Điểng	85,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	381	Thôn Điểng	385,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	409a	Thôn Điểng	50,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	398	Thôn Điểng	70,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	399	Thôn Điểng	40,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	400	Thôn Điểng	30,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	401	Thôn Điểng	35,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	402	Thôn Điểng	40,0	Đất chuyên trồng lúa nước	20/05/2015
11	366	Thôn Điểng	5680,0	Đất trồng cây hàng năm khác	20/05/2015

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận E 0555209, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00193 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa ký ngày 20/5/1995 bị mất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa - Na Hang - Lâm Bình, ông Trương Hồng Tân, bà Lương Thị Tuyết và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND huyện Chiêm Hóa;
- UBND xã Nhân Lý;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Tôn**