

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận ĐĐ 864647, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001555/TL do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 14/8/2014 cấp cho Hộ bà Phạm Thị Lan và ông Phùng Văn Tài (Ngày 01/7/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tươi và bà Nguyễn Phương Quỳnh, địa chỉ thường trú tại thôn Phú An 2, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang)

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Tươi, thường trú tại thôn Phú An, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 78/TTr-VPĐK ngày 07/4/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận ĐĐ 864647, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001555/TL do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 14/8/2014 cấp cho Hộ bà Phạm Thị Lan và ông Phùng Văn Tài (Ngày 01/7/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tươi và bà Nguyễn Phương Quỳnh, địa chỉ thường trú tại thôn Phú An 2, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang),*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận ĐĐ 864647, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001555/TL do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 14/8/2014 cấp cho Hộ bà Phạm Thị Lan và ông Phùng Văn Tài (Ngày

01/7/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận biên động chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tươi và bà Nguyễn Phương Quỳnh, địa chỉ thường trú tại thôn Phú An 2, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang), với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

a) Thửa đất số: 115; Tờ bản đồ số: 8

b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hải Thành, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang

c) Diện tích: 136,7 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/10/2061

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BĐ 864647, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001555/TL do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 14/8/2014 bị mất.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Phạm Văn Tươi, bà Nguyễn Phương Quỳnh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND TP Tuyên Quang;
- UBND xã Thái Long;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (đề thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Minh Tôn**

