

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BQ 728114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001291/YL do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ký ngày 18/12/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Hà và bà Mai Thị Giang, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mai Thị Giang, thường trú tại Tổ dân phố 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 146/TTr-VPĐK ngày 18/8/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BQ 728114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001291/YL do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ký ngày 18/12/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Hà và bà Mai Thị Giang, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành giấy chứng nhận BQ 728114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001291/YL do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ký

ngày 18/12/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Hà và bà Mai Thị Giang, thường trú tại Tổ dân phố 13, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất, được liệt kê dưới bảng như sau:

<i>STT</i>	<i>Thửa đất số</i>	<i>Tờ bản đồ số</i>	<i>Địa chỉ thửa đất</i>	<i>Diện tích (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Mục đích sử dụng đất</i>	<i>Thời hạn sử dụng đất</i>	<i>Nguồn gốc sử dụng đất</i>
1	186	75	Tổ 13- Ý La	289,9	LUC	18/11/2033	DG-KTT
2	684	59	Tổ 13- Ý La	223,4	CHN	18/11/2033	DG-KTT

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành Giấy chứng nhận BQ 728114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001291/YL do Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ký ngày 18/12/2013 bị mất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, bà Mai Thị Giang và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
  - Ủy ban nhân dân tỉnh;
  - Giám đốc Sở TN&MT;
  - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
  - UBND thành phố Tuyên Quang;
  - UBND phường Ý La;
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
  - Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.
- (báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**