

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BQ 757690, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001216/YL do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 04/11/2013 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Mạc Thị Phương, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 14, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Mạc Thị Phương, thường trú tại tổ dân phố 14, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;*

*Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 80/TTr-VPĐK ngày 07/4/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BQ 757690, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001216/YL do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 04/11/2013 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Mạc Thị Phương, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố 14, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang,*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BQ 757690, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001216/YL do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 04/11/2013 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Minh và bà Mạc Thị Phương, địa

chỉ thường trú tại Tổ dân phố 14, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất theo bảng liệt kê dưới đây:

Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
156	75	Tổ 13- Ý La	730,6	Không	LUC	29/7/2033	DG-KTT
157	75	Tổ 13- Ý La	383,4	Không	LUC	29/7/2033	DG-KTT
158	75	Tổ 13- Ý La	326,3	Không	LUC	29/7/2033	DG-KTT
209	60	Tổ 13- Ý La	442,6	Không	CHN	29/7/2033	DG-KTT

\* Ngày 06/9/2021, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang đã xác nhận biến động chuyển nhượng toàn bộ thửa đất số 156, diện tích 730,6 đất chuyên trồng lúa nước.

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BQ 757690, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 001216/YL do UBND thành phố Tuyên Quang ký ngày 04/11/2013 bị mất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Nguyễn Văn Minh, bà Mạc Thị Phương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; (thực hiện)
  - Ủy ban nhân dân tỉnh;
  - Giám đốc Sở TN&MT;
  - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
  - UBND TP Tuyên Quang;
  - UBND phường Ý La;
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
  - Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.
- (báo cáo)

**Đặng Minh Tôn**

