

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối Giấy chứng nhận E 0372215 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 20/10/1995 cấp cho bà Đoàn Thị Hiền, địa chỉ thường trú tại thôn Cầu Trôi, xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đoàn Thị Hiền, thường trú tại thôn Cầu Trôi, xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 85/TTr-VPĐK ngày 11/4/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành Giấy chứng nhận E 0372215 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 20/10/1995 cấp cho bà Đoàn Thị Hiền, địa chỉ thường trú tại thôn Cầu Trôi, xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành Giấy chứng nhận E 0372215 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 20/10/1995 cấp cho bà Đoàn Thị Hiền, địa chỉ thường trú tại thôn Cầu Trôi, xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“*Chứng nhận*

Bà: Đoàn Thị Hiền

Được quyền sử dụng: 629 m² đất

Tại: thôn Cầu Trôi, xã Tứ Quận, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Theo bảng liệt kê dưới đây:

<i>Số tờ bản đồ</i>	<i>Số thửa</i>	<i>Diện tích (m²)</i>	<i>Mục đích sử dụng</i>	<i>Thời hạn sử dụng</i>	<i>Phần ghi thêm</i>
37	109	224	Lúa	10-2015	
37	186	405	Lúa	10-2015	

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành Giấy chứng nhận E 0372215 do UBND huyện Yên Sơn ký ngày 20/10/1995 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn- Hàm Yên, bà Đoàn Thị Hiền và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
 - Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Giám đốc Sở TN&MT;
 - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
 - UBND huyện Yên Sơn;
 - UBND xã Tứ Quận;
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.
- (báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn