

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận AN 641287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02720/HT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 08/12/2009 cấp cho hộ bà Đào Kim Động, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đào Kim Động, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 144/TTr-VPĐK ngày 15/8/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận AN 641287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02720/HT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 08/12/2009 cấp cho hộ bà Đào Kim Động, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận AN 641287, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02720/HT do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 08/12/2009 cấp cho hộ bà Đào Kim Động, thường trú tại Tổ dân phố 10, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“a) Thửa đất số: 69; Tờ bản đồ số: 16

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 20, phường Hưng Thành, thị xã Tuyên Quang

c) Diện tích: 580,0 m² (bằng chữ: Năm trăm tám mươi phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 580,0 m²

+ Sử dụng chung: không m²

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 180,0m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 09/9/2059.

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ theo Quyết định cấp GCN số 967/QĐ-UBND ngày 09/9/2009 của UBND thị xã Tuyên Quang”

* Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác nhận biến động chuyển quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân. Diện tích còn lại là 333,0m² đất, gồm: 172,0 m² đất ở tại đô thị, 161,0m² đất trồng cây lâu năm.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận AN 641287 do Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang ký ngày 08/12/2009 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, bà Đào Kim Động và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
 - Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Giám đốc Sở TN&MT;
 - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
 - UBND thành phố Tuyên Quang;
 - UBND phường Hưng Thành;
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.
- (báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ