

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành giấy chứng nhận BA 781184, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00184 do UBND huyện Na Hang, ký ngày 20/7/2010 cấp cho hộ ông Châu Văn Đội và bà Châu Thị Chi, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Nà Khả, thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thông và bà Nguyễn Thị Trọng, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Nặm Chá, thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 135/TTr-VPĐK ngày 31/7/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành giấy chứng nhận BA 781184, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00184 do UBND huyện Na Hang, ký ngày 20/7/2010 cấp cho hộ ông Châu Văn Đội và bà Châu Thị Chi, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Nà Khả, thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành giấy chứng nhận BA 781184, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00184 do UBND huyện Na Hang, ký ngày 20/7/2010 cấp cho hộ ông Châu Văn Đội và bà Châu Thị Chi, địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố Nà Khả, thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“a) Thừa đất số: 12; Tờ bản đồ số: Quy hoạch khu Tái định cư Nà Mèn

b) Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nà Khà, thị trấn Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

c) Diện tích: 375,0 m² (bằng chữ: Ba trăm bảy mươi lăm phẩy không mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành giấy chứng nhận BA 781184, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00184 do UBND huyện Na Hang, ký ngày 20/7/2010 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa-Na Hang-Lâm Bình Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa-Na Hang-Lâm Bình và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
 - Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Giám đốc Sở TN&MT;
 - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
 - UBND huyện Lâm Bình;
 - UBND thị trấn Lăng Can;
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
 - Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.
- (báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ