

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BT 286889, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00786 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 18/8/2016 cấp cho ông Trần Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng, thường trú tại thôn Thọ An, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Khoản 3 Điều 105; Điều 106 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37; Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 11/2023/HC-ST ngày 04-5-2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc khiếu kiện: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-STNMT ngày 25/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BT 286889, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00786 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 18/8/2016 cấp cho ông Trần Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng, thường trú tại thôn Thọ An, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 149/TTr-VPĐK ngày 14/9/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BT 286889, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00786 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 18/8/2016 cấp cho ông Trần Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng, thường trú tại thôn Thọ An, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phối giấy chứng nhận BT 286889, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00786 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 18/8/2016 cấp cho ông Trần Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng, thường trú tại

thôn Thọ An, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; với thông tin chính, như sau:

*“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông Trần Văn Ngọc*

Năm sinh: 1972; CMND số: 070812291

Địa chỉ thường trú: thôn Thọ An, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Và bà Nguyễn Thị Hồng

Năm sinh: 1976; CMND số: 070661530

Địa chỉ thường trú: thôn Thọ An, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 218; Tờ bản đồ số: 344-8.

b) Địa chỉ thừa đất: Xóm Cửa Lân, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

c) Diện tích: 164,0 m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại

e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2066

g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-“

Lý do huỷ: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (ông Trần Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng) không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 249/QĐ-STNMT ngày 25/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận BT 286889, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00786 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 18/8/2016 cấp cho ông Trần Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Hồng, thường trú tại thôn Thọ An, xã Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Đăng tải thông tin huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn- Hàm Yên, Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê; ông Trần Văn Ngọc, bà Nguyễn Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu TT đất đai; (Báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- UBND huyện Yên Sơn;
- Toà án nhân dân tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Sở Tư pháp tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ