SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 79 /QĐ-VPĐK	*Tuyên Quang, ngày 03 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BC 068261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.00360 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá ký ngày 07/3/2011 cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Hoà và bà Trung Thị Hoàn, thường trú tại Tổ Vĩnh Giang (Tổ Phố Mới 2 cũ), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Hoà và bà Trung Thị Hoàn, thường trú tại Tổ Vĩnh Giang (Tổ Phố Mới 2 cũ), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Phòng Hành chính – Lưu trữ tại Tờ trình số 74/TTr-HCLT ngày 30/10/2023 về việc hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BC 068261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.00360 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá ký ngày 07/3/2011 cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Hoà và bà Trung Thị Hoàn, thường trú tại Tổ Vĩnh Giang (Tổ Phố Mới 2 cũ), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung (Trang số 01) kèm theo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BC 068261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.00360 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá ký ngày 07/3/2011 cấp cho hộ ông Nguyễn Đăng Hoà và bà Trung Thị Hoàn, thường trú tại Tổ Vĩnh Giang (Tổ Phố Mới 2 cũ), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang (*thửa đất số 01; tờ bản đồ số 327; diện tích 221,0 m^2 đất; địa chỉ thửa đất: Tổ Vĩnh Giang (Tổ Phố Mới 2 cũ), thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hoá, tỉnh Tuyên Quang).*

Lý do hủy: Trang bổ sung (Trang số 01) kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận BC 068261, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH.00360 do Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá ký ngày 07/3/2011 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kỹ thuật địa chính và Công nghệ thông tin đăng tải thông tin hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hoá - Na Hang - Lâm Bình thông báo về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định; đồng thời cấp lại Trang bổ sung theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Hành chính – Lưu trữ, Đăng ký và cấp giấy chứng nhận, Kỹ thuật địa chính và Công nghệ thông tin; Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hoá - Na Hang - Lâm Bình, ông Nguyễn Đăng Hoà, bà Trung Thị Hoàn và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tài nguyên và Môi trường; (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; (báo cáo)
- UBND huyện Chiêm Hoá; (báo cáo)
- UBND thị trấn Vĩnh Lộc;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TUYÊN QUANG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Nguyễn Thị Hồng Thái