

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 14/5/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình, Ủy ban nhân dân xã Khuôn Hà với Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 15/5/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường lập đối với Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

**1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:**

Tên tổ chức: Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Hợp Thành, xã Khuôn Hà, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

Mã số doanh nghiệp: 5000221657.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 5000221657 đăng ký lần đầu ngày 04/4/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 06/4/2021.

Ngành nghề kinh doanh: Khai thác khoáng sản, ...



Người đại diện theo pháp luật: Ông Châu Văn Nam; Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc Công ty.

**2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:**

Chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, cụ thể: Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang đã có hành vi *chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp (loại đất HNK) để làm khu vực phụ trợ khai thác đá vôi* (sử dụng với mục đích đất sản xuất kinh doanh, phi nông nghiệp) nhưng không được cơ quan có thẩm quyền cho phép với tổng diện tích 950m<sup>2</sup> từ ngày 01/6/2021 đến thời điểm kiểm tra phát hiện vi phạm.

**3. Quy định tại:** Điểm c, khoản 2, Điều 11 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Điểm a, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai như sau: "*a) Mức phạt tiền quy định tại Chương II của Nghị định này áp dụng đối với cá nhân, trừ các trường hợp quy định tại điểm b khoản này; mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân có cùng một hành vi vi phạm hành chính*" đối với Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang áp dụng mức phạt tiền từ 16.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng. Cụ thể áp dụng mức phạt tiền là 23.000.000 đồng.

**4. Các tình tiết tăng nặng:** Không.

**5. Các tình tiết giảm nhẹ:** Không.

**6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:**

Tổng số tiền phạt theo hình thức xử phạt chính và biện pháp khắc phục hậu quả là: **23.668.405 đồng** (*Hai mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, bốn trăm linh năm đồng*).

*a. Hình thức xử phạt chính:* Phạt tiền, cụ thể là **23.000.000 đồng** (*Hai mươi ba triệu đồng chẵn*).

*b. Hình thức xử phạt bổ sung:* Không.

*c. Biện pháp khắc phục hậu quả:*

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm c, khoản 5, Điều 12 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể: Việc xác định số lợi bất hợp pháp được quy định tại Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ với số tiền 668.405 đồng (Sáu trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm linh năm đồng), cụ thể như sau:

+ Diện tích đất vi phạm: 950,0m<sup>2</sup>.



+ Giá đất của bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định: (trường hợp này là đất sản xuất kinh doanh, phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở):  $110.000 \text{ đồng/m}^2 \times 60\% = 66.000 \text{ đồng/m}^2$ .

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng: 50 năm.

+ Số năm vi phạm (từ ngày 01/6/2021 đến ngày 15/5/2022):  $349 \text{ ngày} \times 0,0028 = 0,9772 \text{ năm}$ .

+ Số lợi bất hợp pháp bằng:  $950 \times 36.000 \times 0,9772 : 50 = 668.405 \text{ đồng}$ .

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

**1.** Giao cho ông Châu Văn Nam là người đại diện của Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.


a) Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước Lâm Bình (tài khoản 7111, mục 4299) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

**2.** Gửi cho Kho bạc Nhà nước Lâm Bình để thu tiền phạt.

**3.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường giao Quyết định xử phạt này cho ông Châu Văn Nam là người đại diện của Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang để chấp hành và thực hiện.

**4.** Gửi Chánh văn phòng huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khuôn Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;

- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Hiền**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Biên là người đại diện cho Công ty TNHH Khánh Nam Tuyên Quang bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*