

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH TUYÊN QUANG
THANH TRA SỞ

Số 24/QĐ-XPVPHC

Mẫu quyết định số 02
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực Đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang Về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 23/BB-VPHC ngày 29/10/2021 do ông Nguyễn Trường Lâm, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường Tuyên Quang lập đối với Hợp tác xã công nghiệp xây dựng.

Căn cứ toàn bộ hồ sơ vụ việc trong quá trình kiểm tra, xác minh;

Tôi: Nguyễn Trường Lâm.

Chức vụ: Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với

Hợp tác xã công nghiệp xây dựng

Địa chỉ trụ sở: Tổ 01, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Mã số doanh nghiệp: 5000129041

- Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 15A07A0001. Đăng ký lần đầu, ngày 12/6/2001; đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 27/4/2018 do phòng Tài chính – Kế hoạch, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp.

- Ngành nghề kinh doanh: khai thác cát, sỏi...

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn Dũng,

Giới tính: Nam. Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Giám đốc hợp tác xã.

Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

1. *Chiếm đất phi nông nghiệp* được quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Cụ thể:



- Từ ngày 01/3/2021 Hợp tác xã công nghiệp xây dựng đã Chiếm đất lòng sông Lô (đất phi nông nghiệp) do Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân quản lý tại tổ 01, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang với diện tích 487 m², trong đó dựng 01 nhà tạm với diện tích 36m² và 01 bãi cát, sỏi (do Hợp tác xã khai thác tập kết về), diện tích là 451m² (chiều dài 41m, chiều rộng 11m) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ.

2. Các tình tiết giảm nhẹ, tăng nặng:

- Các tình tiết tăng nặng: Không.

- Các tình tiết giảm nhẹ: Trong quá trình làm việc, ông Nguyễn Văn Dũng, Giám đốc Hợp tác xã công nghiệp xây dựng đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi, do đó được áp dụng tình tiết giảm nhẹ được quy định tại khoản 2, Điều 9, Luật Xử lý vi phạm hành chính.

3. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Tổng số tiền bị xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả là 45.301.677 đồng (Bốn mươi năm triệu ba trăm linh một nghìn sáu trăm bảy bảy đồng). Trong đó:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với số tiền phạt (đầu khung) là **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng chẵn) về hành vi *Chiếm đất phi nông nghiệp*.

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được 5.301.677 đồng, do thực hiện hành vi Chiếm đất phi nông nghiệp được quy định tại điểm a, khoản 4, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Cụ thể: Việc xác định số lợi bất hợp pháp được quy định tại khoản 2, Điều 7, của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ. Được xác định như sau:

+ Diện tích đất vi phạm (487m²) x Giá đất cụ thể = 487m² x 1.000.000 đồng/1m² (giá đất ở) x 80% (giá đất thương mại, dịch vụ) = 389.600.000 đồng.

+ Số lợi có được do vi phạm = 389.600.000 đồng/50 năm (thời hạn sử dụng đất thương mại dịch vụ) x 0,6804 năm (số năm vi phạm) = 5.301.677 đồng.

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và trả lại diện tích đất lòng sông đã chiếm cho Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân quản lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 29/10/2021.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Hợp tác xã công nghiệp xây dựng là tổ chức có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Hợp tác xã công nghiệp xây dựng phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Hợp tác xã công nghiệp xây dựng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Hợp tác xã công nghiệp xây dựng phải nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, mục 4299) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Hợp tác xã công nghiệp xây dựng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho Bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.
3. Gửi Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo.
4. Gửi Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và Phòng cảnh sát môi trường Công an tỉnh để phối hợp.
5. Gửi Sở Tư pháp để theo dõi.
6. Gửi cho ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Hồ sơ.

**NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH
CHÁNH THANH TRA**



Nguyễn Trường Lâm

