

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực Đất đai**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 01/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, Ủy ban nhân dân xã Thái Bình đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 07/4/2022 do ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang lập đối với Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú;

Tôi: Vũ Việt Hưng

Chức vụ: Quyền Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức: Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 8, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 5000197820

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5000197820; đăng ký lần đầu: ngày 13/9/2000; đăng ký thay đổi lần thứ: 20, ngày 29/03/2022

- Người đại diện theo pháp luật: Phạm Quang Hiệp, Giới tính: Nam.

- Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

2.1. Sử dụng đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm c và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể:

Tại biên bản kiểm tra hồi 14 giờ 00 phút ngày 01/4/2022, xác định: Công ty chuyển từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp với diện tích 485 m<sup>2</sup> do nhận chuyển nhượng của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Lâm để khai thác khoáng sản (đá vôi) từ đầu tháng 5 năm 2021 (từ đất nông nghiệp sử dụng sang mục đích đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) nhưng không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép quy định tại các điểm c và d khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013.

- Quy định tại: Điểm b khoản 2 Điều 10 của Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2.2. Chiếm đất. Cụ thể:

Tại biên bản kiểm tra hồi 14 giờ 00 phút ngày 01/4/2022, xác định: Công ty chiếm đất với diện tích 4.330m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do Ủy ban nhân dân xã Thái Bình quản lý để làm bãi chứa đá và công trình phụ trợ (sử dụng vào mục đích đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) từ đầu tháng 5 năm 2021.

- Quy định tại: Điểm c, khoản 1, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng: Không.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; đồng thời thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền đối với hành vi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp: Mức phạt đầu khung đối với tổ chức là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

- Phạt tiền đối với hành vi chiếm đất: Mức phạt đầu khung đối với tổ chức là: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Tổng số tiền phạt là: **33.711.779 đồng** (Ba mươi ba triệu bảy trăm mười một nghìn bảy trăm bảy mươi chín đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

\* Đối với hành vi Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được là 1.272.555 đồng, do thực hiện hành vi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp nhưng không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ. Được xác định như sau:

+ Giá trị đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp =  $485 \text{ m}^2$  (diện tích vi phạm)  $\times$  250.000 đồng/ $\text{m}^2$  (giá đất ở)  $\times$  60% = 72.750.000 đồng.

+ Giá trị đất rừng sản xuất =  $485 \text{ m}^2$  (diện tích vi phạm)  $\times$  13.000 đồng/ $\text{m}^2$  (giá đất rừng sản xuất) = 6.305.000 đồng

Số lợi có được do vi phạm =  $(72.750.000 \text{ đồng} - 6.305.000 \text{ đồng})/50$  năm (thời hạn sử dụng đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp)  $\times$  0,9576 năm = 1.272.555 đồng.

- Buộc thực hiện lập thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

\* Đối với hành vi Chiếm đất:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được là 1.641.978 đồng, do thực hiện hành vi chiếm đất quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ. Được xác định như sau:

Giá trị đất cơ sở sản xuất, kinh doanh =  $4.330 \text{ m}^2$  (diện tích vi phạm)  $\times$  250.000 đồng/ $\text{m}^2$  (giá đất ở tại nông thôn)  $\times$  60% = 649.500.000 đồng.

Số lợi có được do vi phạm =  $649.500.000/50$  năm (thời hạn sử dụng đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp)  $\times$  0,9576 năm = 12.439.224 đồng.

- Buộc thực hiện tiếp thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định của Luật Đất đai.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Quang Hiệp là người đại diện của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú là tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.



- Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, mục 4299) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho Bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

3. Gửi Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

4. Gửi cho ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu, Hồ sơ.

**QUYỀN CHÁNH THANH TRA**



**Vũ Việt Hưng**



Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hoàng Duy Thái.... là người đại diện của Công ty trách nhiệm hữu hạn Hiệp Phú là tổ chức bị xử phạt vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 14/4/2022.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

Thái

Hoàng Duy Thái

