

Số: /STNMT-QLĐĐ  
V/v đăng ký danh mục công trình, dự án  
thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất;  
Kế hoạch sử dụng đất

Tuyên Quang, ngày tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành của tỉnh;
- Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Trung tâm xúc tiến đầu tư tỉnh Tuyên Quang;
- Ban quản lý khu công nghiệp tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang;
- Hội doanh nhân trẻ tỉnh Tuyên Quang.

Thời gian qua, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có nhiều Văn bản hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh về đăng ký danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh<sup>1</sup>. Tuy nhiên, quá trình triển khai các công trình, dự án còn có nhiều đơn vị thực hiện chưa đảm bảo trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ như: đăng ký danh mục công trình, dự án không gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện tổng hợp; công trình đã hết thời gian thực hiện theo chủ trương đầu tư được phê duyệt; chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng khi chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, ...

Để đáp ứng yêu cầu về tiến độ thực hiện xây dựng các công trình, dự án năm 2023; kịp thời tổng hợp, thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất,

<sup>1</sup> Văn bản số 356/TTr-STNMT ngày 14/3/2022 về việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 704/STNMT-QLĐĐ ngày 27/4/2022 về thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời với thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 797/STNMT-QLĐĐ ngày 14/5/2022 về tăng cường công tác quản lý Nhà nước trong thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa đất trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1852/STNMT-QLĐĐ ngày 20/10/2022 Về danh mục dự án, công trình triển khai thực hiện năm 2023 trên địa bàn huyện, thành phố; Văn bản số 2068/STNMT-QLĐĐ ngày 18/11/2022 V/v tăng cường quản lý giá đất và thực hiện các thủ tục về đất đai; Văn bản số 1634/STNMT-QLĐĐ ngày 16/9/2022 về việc thực hiện một số nội dung về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; Văn bản số 2068/STNMT-QLĐĐ ngày 18/11/2022 về việc tăng cường quản lý giá đất và thực hiện các thủ tục về đất đai; Văn bản số 488/STNMT-QLĐĐ ngày 29/3/2023 về việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và rà soát các công trình, dự án thực hiện trong năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Văn bản số 755/STNMT-QLĐĐ ngày 04/5/2023 về việc rà soát bổ sung các công trình, dự án thực hiện trong năm 2023; lập hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào kỳ họp giữa năm 2023 và trình bổ sung kế hoạch sử dụng đất hằng năm của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và các đơn vị trên địa bàn tỉnh,

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

## **1. Về bổ sung danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2023**

### **1.1. Các Sở, Ban, Ngành của tỉnh; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh**

Rà soát bổ sung các công trình, dự án thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 cần triển khai thực hiện trong thời gian còn lại của năm 2023 gửi Ủy ban nhân dân huyện, thành phố (nơi có đất thực hiện công trình, dự án) để tổng hợp, đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2023 theo **Mẫu số 01** kèm theo Văn bản này.

Nội dung tổng hợp của đơn vị gửi về Ủy ban nhân dân huyện, thành phố (nơi có đất thực hiện công trình, dự án) trước ngày **31/5/2023**.

### **1.2. Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang, Hội doanh nhân trẻ tỉnh Tuyên Quang**

Thông báo cho các doanh nghiệp thành viên thực hiện những nội dung nêu tại Mục 1.1 Văn bản này; đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 theo Điều 73 Luật Đất đai 2013; **gửi báo cáo về Ủy ban nhân dân huyện, thành phố (nơi có đất thực hiện công trình, dự án) trước ngày 31/5/2023**.

\* **Lưu ý:** Các công trình, dự án đăng ký phải đảm bảo phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất huyện, thành phố giai đoạn 2021-2030 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đã được ghi vốn hoặc bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm kế hoạch; công trình, dự án đăng ký phải đang trong thời hạn thực hiện chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

*(Đề nghị gửi kèm Văn bản pháp lý có liên quan đến chủ trương đầu tư, giao vốn thực hiện dự án)*

### **1.3. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố**

- Đánh giá kết quả thực hiện các công trình, dự án đã được thông qua tại Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 11/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 theo **Biểu số 02** kèm theo Văn bản này (Lưu ý: ghi rõ những công trình, dự án đã có Quyết định thu hồi đất đến ngày 31/5/2023).

- Rà soát, tổng hợp các công trình, dự án thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 cần triển khai thực hiện trên địa bàn; lập Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong năm 2023, gồm: Công trình, dự án thu hồi đất theo Điều 61, Điều 62 Luật Đất đai 2013; công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 theo Điều 73 Luật Đất đai 2013 và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở trong Khu dân cư của các hộ gia đình, cá nhân; Dự án đấu giá quyền sử dụng đất trong năm 2023 và công trình đã có trong Kế hoạch sử dụng đất nhưng đã quá 3 năm chưa thực hiện, đề nghị tiếp tục thực hiện hoặc hủy bỏ.

Hồ sơ danh mục công trình, dự án đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường)

trước ngày 05/6/2023 để tổ chức thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở tổ chức thực hiện.

## **2. Về hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án**

Hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với công trình, dự án thực hiện thu hồi đất theo Khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai 2013 theo đúng hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 356/STNMT-CCĐĐ ngày 14/3/2022; gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

**Lưu ý:** Việc lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng chỉ thực hiện đối với công trình, dự án phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện; có trong danh mục công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua; trường hợp diện tích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thực tế lớn hơn diện tích đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích thì phần diện tích lớn hơn đó phải được lập hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích theo quy định nêu trên.

\* Ủy ban nhân dân huyện, thành phố hướng dẫn các chủ đầu tư dự án lập hồ sơ xin chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đối với các công trình, dự án thực hiện thu hồi đất theo Khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2013 theo đúng hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 356/STNMT-CCĐĐ ngày 14/3/2022, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

**3. Đến thời hạn (ngày 05/6/2023), Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ của đơn vị, được hiểu là đơn vị không có nhu cầu bổ sung danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại kỳ họp giữa năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh.**

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy;
  - TT HĐND tỉnh;
  - Ủy ban nhân dân tỉnh;
  - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
  - PCT UBND tỉnh - Nguyễn Thế Giang;
  - TT Thành ủy, Huyện ủy; (phối hợp chỉ đạo)
  - Như kính gửi;
  - Lãnh đạo Sở;
  - Lưu: VT, PQLĐĐ. (Hà)
- (Báo cáo)

**Phạm Mạnh Duyệt**

