

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai**

**CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 6/4/2022 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức: Công ty TNHH Đức Ninh Tuyên Quang

- Địa chỉ trụ sở: thôn Cây Chanh 1, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 5000869198.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH số 5000869198 đăng ký lần đầu ngày 5/9/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 29/7/2021.

- Ngành nghề kinh doanh: khai thác khoáng sản, ...

- Người đại diện theo pháp luật: ông Bùi Thanh Tú. Giới tính: Nam. Chức danh: Giám đốc Công ty.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:



Lấn, chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn.

### 3. Quy định tại:

Điểm b khoản 2 Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể:

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 05/4/2022 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường và các hồ sơ, tài liệu có liên quan xác định: Công ty TNHH Đức Ninh Tuyên Quang đã có hành vi lấn, chiếm đất nông nghiệp để đổ đá vôi sau khi khai thác với diện tích  $850m^2$  kể từ ngày 18/01/2021 đến thời điểm kiểm tra phát hiện vi phạm.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Tổng số tiền phạt theo hình thức xử phạt chính và số lợi bất hợp pháp là: **15.569.344 đồng (Mười lăm triệu năm trăm sáu chín nghìn ba trăm bốn bốn đồng).**

**a. Hình thức xử phạt chính:** Phạt tiền với mức phạt (trung bình khung) là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

**b. Hình thức xử phạt bổ sung:** Không.

**c. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc trả lại đất đã lấn, chiếm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

Cụ thể, việc xác định số lợi bất hợp pháp được quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 01/01/2022 của Chính phủ, như sau:

+ Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất (G2):  $60.000đ/m^2 \times 850m^2 = 51.000.000đ$ .

+ Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất (G1):  $33.000đ/m^2 \times 850m^2 = 28.050.000đ$ .

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất thuộc chế độ sử dụng có thời hạn: 50 năm.

+ Số năm vi phạm: từ ngày 18/01/2021 đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính ngày 6/4/2022 là:  $443 \text{ ngày} \times 0,0028 = 1,2404 \text{ năm}$ .

+ Số lợi bất hợp pháp bằng:  $(51.000.000 - 28.050.000) \times 1,2404 : 50 = 569.344 \text{ đồng}$ .



**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Thanh Tú là người đại diện của Công ty TNHH Đức Ninh Tuyên Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Đức Ninh Tuyên Quang có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Đức Ninh Tuyên Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Đức Ninh Tuyên Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, mục 4299) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Công ty TNHH Đức Ninh Tuyên Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

4. Giao ông Trần Đại Nghĩa, Chuyên viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**Q. CHÁNH THANH TRA**



**Vũ Việt Hưng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Bùi Thanh Tú là người đại diện cho Công ty TNHH Đức Ninh Tuyên Quang bị xử phạt vào hồi...15...giờ...00...phút, ngày...07.../...04.../...2022...

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Bùi Thanh Tú

