

Số: 11/QĐ-XPHC

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 8 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

#### CHÁNH THANH TRÁ SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 13/BB-VPHC ngày 17/8/2022 do ông Vũ Việt Hưng, Quyền Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập đối với Công ty Cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang

- Địa chỉ trụ sở: tổ 11, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 5000789834.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 5000789834 đăng ký lần đầu ngày 29/3/2013, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 16/12/2019.

- Ngành nghề kinh doanh: dịch vụ cho thuê sân bóng, ...

- Người đại diện theo pháp luật: ông Hoàng Quang Trung. Giới tính: Nam. Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:



2.1. Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ. Cụ thể:

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 15/8/2022 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, xác định: từ 15 tháng 02 năm 2022 đến nay, tại khu vực Sân bóng đá cỏ nhân tạo (mục đích sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp) thuộc tổ 11, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, Công ty cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang đã có hành vi tự ý xây dựng các ki ốt (mục đích sử dụng đất là đất thương mại, dịch vụ) với tổng diện tích đất đã tự ý chuyển mục đích là 242,6m<sup>2</sup>.

2.2. Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đối với đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất. Cụ thể:

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 15/8/2022 của Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, xác định: từ 15 tháng 02 năm 2022 đến nay, tại khu vực Sân bóng đá cỏ nhân tạo thuộc tổ 11, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, Công ty cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang đã có hành vi tự ý cho cá nhân thuê ki ốt với diện tích là 34,3m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại:

3.1. Điểm a khoản 3 và khoản 4 Điều 12 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3.2. Điểm a khoản 2 và khoản 5 Điều 19 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Tổng số tiền phạt theo hình thức xử phạt chính và số lợi bất hợp pháp là: **73.357.560 đồng (Bảy mươi ba triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi đồng).**

6.1. Đối với hành vi *Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ.*

**a. Hình thức xử phạt chính:** Phạt tiền với mức phạt (trung bình khung) là 44.000.000 đồng (Bốn mươi bốn triệu đồng).

**b. Hình thức xử phạt bổ sung:** Không.

**c. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: 10.926.000 đồng.



6.2. Đối với hành vi *Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đối với đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.*

**a. Hình thức xử phạt chính:** Phạt tiền với mức phạt (trung bình khung) là 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).

**b. Hình thức xử phạt bổ sung:** Không.

**c. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

- Buộc bên thuê đất (chủ ki ốt) phải trả lại đất cho Công ty cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: 4.431.560 đồng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Quang Trung là người đại diện của Công ty Cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, Chương số 426, Tiểu mục số 4278) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Công ty Cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

4. Giao ông Trần Đại Nghĩa, Chuyên viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;

- Lưu: Hồ sơ.

**Q. CHÁNH THANH TRA**



**Vũ Việt Hưng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hoàng Quang Trung là người đại diện cho Công ty Cổ phần phát triển thể thao Tuyên Quang bị xử phạt vào hồi 11 giờ 10 phút, ngày 22/1/2022.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*



**Hoàng Quang Trung**

