

Số: 01./QĐ-XPHC

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02./BB-VPHC ngày 12/4/2023 do ông Vũ Việt Hưng, Quyền Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập đối với Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức: Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt

- Địa chỉ trụ sở: tổ dân phố Tân An, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 5000811293.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 5000811293 đăng ký lần đầu ngày 21/11/2014.

- Ngành nghề kinh doanh: bán buôn máy móc, phân bón, rau quả,...

- Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Văn Quân. Giới tính: Nam. Chức danh: Giám đốc Công ty.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể:

Căn cứ Hồ sơ, Biên bản làm việc ngày 11/4/2023 của Đoàn Thanh tra số 425 với Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt và các tài liệu có liên quan, xác định: Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt đã sử dụng diện tích 820m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 37, tờ bản đồ địa chính số 124 thị trấn Tân Yên để làm nhà xưởng (đất sản xuất kinh doanh, phi nông nghiệp – CSK, thuộc nhóm đất phi nông nghiệp - PNN) tại tổ dân phố Tân An, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên.

3. Quy định tại: Điểm c khoản 2 và khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Tổng số tiền phạt theo hình thức xử phạt chính và số lợi bất hợp pháp là: **63.383.974 đồng (Sáu mươi ba triệu ba trăm tám mươi ba nghìn chín trăm bảy mươi bốn đồng).**

a. Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt (trung bình khung) là 46.000.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu đồng).

b. Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c. Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định đối với trường hợp có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là: 17.383.974 đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Văn Quân là người đại diện của Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, Chương số 426, Tiêu mục số 4278) trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

4. Giao ông Trần Đại Nghĩa, Công chức Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;

- Lưu: Hồ sơ.

Q. CHÁNH THANH TRA



Vũ Việt Hưng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Lê Văn Quân là người đại diện cho Công ty TNHH MTV sản xuất và thương mại Thành Đạt bị xử phạt vào hồi...14 giờ...00 phút, ngày...12 / 4 / 2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Lê Văn Quân