

Số: 02/QĐ-XPHC

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 4 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai**

#### **CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 13/3/2023 do ông Vũ Việt Hưng, Quyền Chánh thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập đối với Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản Xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 02/BB-XM ngày 12/4/2023 do bà Nguyễn Thị Hải Yến, chức vụ: Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập đối với Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

**1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:**

Tên tổ chức: Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang

- Địa chỉ trụ sở: số nhà 18 đường Lương Sơn Tuyết, tổ 3 phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 5000124639.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 5000124639 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang cấp đăng ký lần đầu ngày 19/01/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 22/08/2019.

- Ngành nghề kinh doanh: bán buôn máy móc, phân bón, rau quả, ...
- Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Thanh Bình (Được uỷ quyền theo Văn bản số 17/GUQ-GVTNLN ngày 12/3/2023 của Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang). Giới tính: Nam. Chức danh: Phó Giám đốc Công ty.

**2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:**

*Chuyển quyền, cho thuê, thế chấp bằng quyền sử dụng đất khi không đủ điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 188 của Luật đất đai. Cụ thể:*

Căn cứ Hồ sơ, Biên bản làm việc ngày 08/3/2023 của Đoàn Thanh tra số 425 với Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang và các tài liệu có liên quan, xác định: Công ty cổ phần giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang đã liên doanh, liên kết với hình thức góp vốn bằng quyền sử dụng đất với Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Thành Đạt từ thời điểm ngày 10/01/2017, với diện tích 2.297m<sup>2</sup> đất để làm cơ sở sản xuất, kinh doanh phân dúi sâu NK, NPK, phân bón tổng hợp NPK tại tổ dân phố Tân An, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên nhưng không đủ một trong các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 188 của Luật đất đai (cụ thể là không có Giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này – điểm a khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013).

**3. Quy định tại:** Điểm a khoản 3 Điều 18 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**4. Các tình tiết tăng nặng:** Không.

**5. Các tình tiết giảm nhẹ:** một tình tiết.

Người vi phạm hành chính đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi.

**6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:**

Tổng số tiền phạt theo hình thức xử phạt chính và số lợi bất hợp pháp là: **34.632.227 đồng (Ba mươi tư triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng).**

**a. Hình thức xử phạt chính:** Phạt tiền với mức phạt là **13.000.000 đồng** (Mười ba triệu đồng).

**b. Hình thức xử phạt bổ sung:** Không.

**c. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

- Buộc bên nhận chuyển quyền sử dụng đất, bên thuê đất (Công ty TNHH MTV Sản xuất và Thương mại Thành Đạt) phải trả lại đất cho người sử dụng đất trước khi nhận chuyển quyền, thuê đất.

- Buộc bên chuyển nhượng, bên cho thuê, cho thuê lại đất, bên góp vốn bằng quyền sử dụng đất (Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang) phải nộp số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi chuyển quyền



sử dụng đất, cho thuê đất không đủ điều kiện trong thời gian vi phạm là: **21.632.227** đồng.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả trên là 90 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

**1.** Giao cho ông Nguyễn Thanh Bình là người đại diện của Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang (tài khoản 7111, Chương số 426, Tiểu mục số 4278) trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

**2.** Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

**3.** Gửi cho Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

**4.** Giao bà Nguyễn Thị Hải Yến, Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thực hiện Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2, 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**Q. CHÁNH THANH TRA**



**Vũ Việt Hưng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông ..... là người đại diện cho Công ty cổ phần Giống vật tư Nông lâm nghiệp Tuyên Quang bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày 14/4/2023.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

  
Nguyễn Thanh Bình