

Số: 457/QĐ-XPHC

Tuyên Quang, ngày 20 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản kiểm tra ngày 14/5/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình, Ủy ban nhân dân thị trấn Lãng Can với Hợp tác xã Biển Vinh.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 15/5/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường lập đối với Hợp tác xã Biển Vinh;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

**1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:**

Tên tổ chức: Hợp tác xã Biển Vinh.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Nà Khà (Tổ dân phố Nà Khà), thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

Mã số doanh nghiệp: 070715000014.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Hợp tác xã Biển Vinh số 070715000014 đăng ký lần đầu ngày 28/3/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 22/01/2015.

Ngành nghề kinh doanh: Khai thác vật liệu xây dựng: Đá, cát, sỏi; ...



Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Biên; Giới tính: Nam.  
Chức danh: Giám đốc Hợp tác xã.

**2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:**

Chiếm đất, cụ thể: Hợp tác xã Biển Vinh đã có hành vi chiếm đất chưa sử dụng (đất NHK) do Ủy ban nhân dân thị trấn Lăng Can quản lý với diện tích 1.185 m<sup>2</sup> để làm khu phụ trợ khai thác đá vôi (sử dụng với mục đích đất sản xuất kinh doanh, phi nông nghiệp) từ ngày 02/10/2021.

**3. Quy định tại:**

Điểm c, khoản 1, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

*“c) Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng đối với diện tích đất lấn, chiếm từ 0,1 héc ta đến dưới 0,5 héc ta;”*

Căn cứ Điểm a, khoản 1, Điều 6 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: *“a) Mức phạt tiền quy định tại Chương II của Nghị định này áp dụng đối với cá nhân, trừ các trường hợp quy định tại điểm b khoản này; mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 02 lần mức phạt tiền đối với cá nhân có cùng một hành vi vi phạm hành chính”* đối với Hợp tác xã Biển Vinh áp dụng mức phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng. Cụ thể áp dụng mức phạt tiền là 20.000.000 đồng.

Căn cứ Khoản 5, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: *“Trường hợp lấn, chiếm đất chưa sử dụng, đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp (trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều này) tại khu vực đô thị thì mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt đối với loại đất tương ứng quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này.”* đối với Hợp tác xã Biển Vinh áp dụng mức phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng. Cụ thể áp dụng mức phạt tiền là 20.000.000 đồng.

**4. Các tình tiết tăng nặng:** Không.

**5. Các tình tiết giảm nhẹ:** Không.

**6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:**

Tổng số tiền phạt theo hình thức xử phạt chính và biện pháp khắc phục hậu quả là: **52.972.716 đồng** (Năm mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm mười sáu đồng).

**a. Hình thức xử phạt chính:** phạt tiền, cụ thể là **40.000.000 đồng** (Bốn mươi triệu đồng chẵn).

**b. Hình thức xử phạt bổ sung:** Không.

**c. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.
- Buộc trả lại đất đã chiếm.
- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm quy định tại điểm d, khoản 7, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của



Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể, việc xác định số lợi bất hợp pháp được quy định tại điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ với số tiền 12.972.716 đồng (*Mười hai triệu chín trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm mười sáu đồng*), cụ thể như sau:

+ Diện tích đất vi phạm: 1.185 m<sup>2</sup>.

+ Giá đất của bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định (*trường hợp này là đất sản xuất kinh doanh, phi nông nghiệp bằng 60% giá đất ở*): 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup> x 60% = 900.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng: 50 năm.

+ Số năm vi phạm (*từ ngày 02/10/2021 đến ngày 11/5/2022*): 226 ngày x 0,0028 = 0,6328 năm.

+ Số lợi bất hợp pháp bằng: 1.185 x 900.000 x 0,6328 : 50 = **12.972.716** đồng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Biên là người đại diện của Hợp tác xã Biên Vinh bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Hợp tác xã Biên Vinh có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Hợp tác xã Biên Vinh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Hợp tác xã Biên Vinh bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước Lâm Bình (*tài khoản 7111, mục 4299*) trong thời hạn 10 (*mười*) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Hợp tác xã Biên Vinh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Lâm Bình để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

4. Gửi Chánh văn phòng huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lãng Can và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;

- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Biên**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Biên là người đại diện cho Hợp tác xã Biển Vinh bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*