

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu
Tur vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất thực hiện dự án xây
dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Quân
huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1)**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 18/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư; Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 1); Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 2);

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 18/01/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Kế hoạch số 159/KH-UBND ngày 14/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc định giá đất cụ thể năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Quân, huyện Yên Sơn tại xã Lang Quán, xã Chân Sơn và thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-STNMT ngày 02/10/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kinh phí thực hiện gói thầu: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Quân huyện Yên Sơn tại xã Lang Quán, xã Chân Sơn và thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn (đợt 1);

Sau khi xem xét đề nghị của Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 07/TTr-PQLĐĐ ngày 02/10/2023 về kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Quân huyện Yên Sơn tại xã Lang Quán, xã Chân Sơn và thị trấn Yên Sơn, huyện Yên Sơn (đợt 1); đề nghị của Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Quân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1).

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đất đai phối hợp với các phòng, đơn vị có liên quan tham mưu tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch được duyệt tại điều 1

Quyết định này và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Quản lý đất đai và Thủ trưởng các phòng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Như Điều 3 (Thi hành);
- Lưu VT, PQLĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Quân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-STNMT ngày /10/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường)

TT	Nội dung công việc	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn Nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Thăng Quân huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang	Giá trị gói thầu: 99.047.500 đồng	Ngân sách tỉnh năm 2023	Chỉ định thầu rút gọn		Tháng 10/2023	Trọn gói	60 ngày kể từ ngày ký hợp đồng
	Tổng giá trị gói thầu	99.047.500 đồng						