

UBND TỈNH TUYỀN QUANG  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

V/v tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may số 1 - Tuyên Quang LGG theo đề nghị của Công ty cổ phần tổng công ty may Tuyên Quang LGG

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 21/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1456/STNMT-QLĐĐ tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh Chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may số 1 - Tuyên Quang LGG theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1331/SKH-KTN ngày 04/7/2023 và Công ty cổ phần tổng công ty may Tuyên Quang LGG, tại mục 2 Văn bản số 1456/STNMT-QLĐĐ nêu: "... theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được Hội đồng thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đã tổ chức thẩm định và thông báo kết quả thẩm định tại Thông báo số 07/TB-HĐTD ngày 08/12/2022, khu đất đơn vị đề nghị mở rộng dự án được giữ nguyên theo hiện trạng (đất trồng cây lâu năm). Như vậy, khu đất nhà đầu tư đề nghị mở rộng nêu trên chưa phù hợp với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Tuyên Quang."

Ngày 28/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 187/TTr-UBND ngày 28/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang đề nghị phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của thành phố Tuyên Quang (đã được Hội đồng nhân dân thành phố Tuyên Quang thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 27/7/2023) thì khu đất Công ty cổ phần tổng công ty may Tuyên Quang LGG đề nghị mở rộng phù hợp với phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Tuyên Quang. Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí với đề xuất điều chỉnh tăng diện tích đất để mở rộng Nhà máy may số 1 - Tuyên Quang LGG tại tổ 11 phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang sau khi quy hoạch điều chỉnh thành phố Tuyên Quang được phê duyệt. Tiến độ thực hiện dự án theo tiến độ sử dụng đất sau khi được điều chỉnh.

Về nội dung đề nghị điều chỉnh người đại diện theo pháp luật của dự án và điều chỉnh trụ sở chính, nhất trí theo đề nghị của Công ty cổ phần tổng công ty may Tuyên Quang LGG. Các nội dung khác theo Văn bản số 1456/STNMT-QLĐĐ ngày 21/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Các PGĐ Sở;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, HS (Chính).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**

