

UBND TỈNH TUYỀN QUANG  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 6 năm 2023

V/v đề nghị báo cáo về hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất và khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSDĐ

Kính gửi: Liên minh Hợp tác xã.

Tại Hội nghị “Gặp gỡ, trao đổi với tổ chức, doanh nghiệp về thủ tục hành chính và giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường” do Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức ngày 04/6/2023, Liên minh Hợp tác xã đề nghị hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh (Văn bản số 111/BC-LMHTX ngày 29/5/2023 của Liên minh Hợp tác xã).

Để có cơ sở xem xét, hướng dẫn về trình tự, thủ tục và báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết đề nghị liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hợp tác xã, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Liên minh Hợp tác xã thông tin đến các Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh báo cáo cụ thể bằng văn bản về hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất, các thủ tục đã thực hiện, đề xuất kiến nghị và khó khăn, vướng mắc (nếu có). Văn bản của đơn vị, đề nghị gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30/6/2023 để tổng hợp, xem xét giải quyết theo quy định.

(Có Mẫu Báo cáo và Biểu tổng hợp kèm theo)

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Mạnh Duyệt**

## Mẫu số 01

(Kèm theo Công văn số /STNMT-QLDD ngày tháng năm 2023  
của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Tên tổ chức báo cáo:..... CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Địa chỉ:..... Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC ....., ngày ..... tháng .... năm 20.....

### BÁO CÁO

#### Tình hình sử dụng đất của Hợp tác xã .....

#### I. THÔNG TIN VỀ ĐƠN VỊ BÁO CÁO

- Tên tổ chức sử dụng đất: .....
- Tên người đại diện theo pháp luật: .....
- Địa chỉ trụ sở chính.....
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động.....
- .....

#### II. VỀ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

1. Địa chỉ khu đất đang quản lý, sử dụng: Thửa đất số:.. , Tờ bản đồ địa chính số:..., thôn, tổ dân phố, xã (thị trấn, phường, thị trấn)....., huyện, thành phố....., tỉnh Tuyên Quang.

(ghi số thửa đất, số tờ bản đồ, loại đất, diện tích và tên đơn vị hành chính nơi có đất, thời điểm bắt đầu sử dụng đất; Trường hợp khu đất có nhiều thửa đất thì lập danh sách từng thửa đất kèm theo).

2. Diện tích đất đang sử dụng: ..... m<sup>2</sup>, trong đó: Đất có nguồn gốc:

- Được nhà nước giao đất ..... m<sup>2</sup> tại Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ... /.../.... về việc .....

- Được Nhà nước cho thuê đất ..... m<sup>2</sup> tại Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày ... /.../.... về việc .....

- Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ..... m<sup>2</sup> tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận số .....; ký ngày ...../...../....;

- Đất đang sử dụng đất ..... m<sup>2</sup> chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. (Đối với tổ chức chưa được giao đất, cho thuê đất thì nêu cụ thể khu vực, vị trí đề nghị được lập hồ sơ đề xuất địa điểm sử dụng đất).

3. Đất đang sử dụng vào mục đích:

- Làm trụ sở hợp tác xã .....

- Làm trụ sở gắn với sản xuất của Hợp tác xã .....
- Mục đích khác .....

### **III. VỀ HỒ SƠ, GIẤY TỜ, NGUỒN GỐC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN SỬ DỤNG ĐẤT, MÔI TRƯỜNG**

#### **1. Chủ trương đầu tư:**

Quyết định, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định số ...../..... ngày ... / ... / ... về .....

#### **2. Về quy hoạch:**

- Về quy hoạch sử dụng đất: Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số .../... ngày ... / ... / ... của Ủy ban nhân dân ..... về .....

- Về quy hoạch chi tiết xây dựng: Quyết định số .../... ngày ... / ... / ... của Ủy ban nhân dân ..... về .....

- Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất: Số ...../..... ngày ... / ... / ... của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc .....

#### **3. Giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

- Về giao đất, cho thuê đất: Quyết định số .../... ngày ... / ... / ... của Ủy ban nhân dân ..... về .....

- Hợp đồng thuê đất: Số ..... ngày ký.....

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số .....

- Đang sử dụng đất chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất....., trong đó:

+ Được Ủy ban nhân dân xã bố trí quỹ đất cho sử dụng .....

+ Nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân.....

+ Nhận góp vốn của xã viên.....

+ Thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân .....

+ Nguồn gốc khác .....

#### **4. Hồ sơ, giấy tờ, văn bản về môi trường: .....**

### **IV. NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

**1. Nghĩa vụ tài chính về đất đai đã thực hiện hoặc chưa thực hiện tính đến ngày .../ ... /.....**

*(Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai của đơn vị: Thời điểm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính, số tiền sử dụng đất đã nộp, số tiền còn nợ, ...)*

**2. Số tiền đã thanh toán có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước: .....**

*(Bằng chữ .....*

## V. KIẾN NGHỊ

### 1. Khó khăn, vướng mắc

.....

### 2. Kiến nghị, đề xuất

.....

**Đại diện của tổ chức sử dụng đất**  
*(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

**BIỂU TÔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT  
HỢP TÁC XÃ: .....**

STT	Tên Hợp tác xã	Địa chỉ HTX	Địa chỉ thửa đất đang sử dụng, đề xuất sử dụng	Diện tích		Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc đất	Ghi chú
				Đang sử dụng	Đề nghị được sử dụng đất			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Lưu ý:  
 - Nguồn gốc sử dụng đất : Đề nghị nêu rõ nguồn gốc sử dụng đất đã được giao đất, cho thuê đất; đang sử dụng chưa được nhà nước cho thuê đất; sử dụng đất có nguồn gốc từ đất Nhà nước quản lý; Đất nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn của hộ gia đình, cá nhân..  
 - Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Ghi rõ thời điểm HTX bắt đầu sử dụng đất; thời điểm xây dựng công trình.