

Số: /STNMT-QLĐĐ
V/v tham gia ý kiến quy hoạch địa điểm xây
dựng Trụ sở Viễn thông Tuyên Quang

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1685/SKH-KTN ngày 14/8/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, đề nghị tham gia ý kiến về địa điểm quy hoạch xây dựng Trụ sở Viễn thông Tuyên Quang theo đề nghị tại Văn bản số 762/VNPT-TQ-KTĐT ngày 02/8/2022 của Viễn thông Tuyên Quang,

Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Khu đất Viễn thông Tuyên Quang đề nghị quy hoạch xây dựng Trụ sở Viễn thông Tuyên Quang (Địa điểm dự kiến di chuyển khi nhà nước thu hồi 4.566 m² đất công trình bưu chính, viễn thông sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ của đơn vị đang sử dụng tại phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang để xây dựng mở rộng Quảng trường Nguyễn Tất Thành giai đoạn 2) tại tổ 7, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang có diện tích khoảng 3.000 m², vị trí giáp Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam, tiếp giáp trục đường Bình Thuận và đường 17/8.

Hiện trạng có khoảng 2.250 m² đất đã giải phóng mặt bằng, là đất chưa giao, chưa cho thuê do Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân đang quản lý và khoảng 750 m² đất ở đô thị do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.

2. Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất

Theo phương án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 20/5/2021, khu đất đơn vị đề nghị có diện tích khoảng 2.250 m² đất đã giải phóng mặt bằng được quy hoạch là đất thương mại, dịch vụ. Phần diện tích còn lại khoảng 750 m² được quy hoạch giữ nguyên theo hiện trạng sử dụng là đất ở tại đô thị, không quy hoạch để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ.

Theo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 được Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang trình phê duyệt tại Tờ trình số 187/TTr-UBND ngày 31/7/2023, khu đất nêu trên được giữ nguyên theo phương án quy hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 20/5/2021.

3. Về hình thức cho thuê đất

Diện tích 2.250 m² đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (Đất thương mại, dịch vụ) nêu trên là đất đã được giải phóng mặt bằng, do Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân quản lý (đất do Nhà nước giao đất để quản lý quy định tại Điều 8 Luật Đất đai năm 2013).

Khi thực hiện dự án, Nhà đầu tư được Nhà nước cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013 và Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 27/2022/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 (sửa đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 31/5/2023) của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (báo cáo)
- Như trên;
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Các PGĐ Sở;
- Lưu VT, QLĐĐ (Hà).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ