

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2023

V/v phúc đáp đề nghị của Công ty
cổ phần đầu tư nông nghiệp Hồng Phát
tại Văn bản số 04/CV-HP ngày 08/8/2023

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Hồng Phát.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 02/CV-HP ngày 08/8/2023 của Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Hồng Phát về việc đề nghị xác định diện tích đất trồng lúa nước chuyển sang sử dụng vào mục đích thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn sinh sản công nghệ cao tại thôn Điềng, xã Nhân Lý, huyện Chiêm Hoá cùng các tài liệu gửi kèm theo.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

- Tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “1. Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm:

a) Chuyển đất trồng lúa sang đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối;

b) Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất nuôi trồng thủy sản nước mặn, đất làm muối, đất nuôi trồng thủy sản dưới hình thức ao, hồ, đầm;

c) Chuyển đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang sử dụng vào mục đích khác trong nhóm đất nông nghiệp;

d) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;...”.

- Mục đích sử dụng đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn sinh sản công nghệ cao theo quy định tại điểm 1.5 khoản 1 (Nhóm đất nông nghiệp) mục I Phụ lục số 01 ban hành Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường được xác định là đất nông nghiệp khác (NKH). Như vậy, đối với diện tích đất trồng lúa trong phạm vi thực hiện dự án không thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 mà thuộc trường hợp đăng ký biến động theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên

và Môi trường (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 5 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

2. Về nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa

- Tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa quy định: “1. Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào **mục đích phi nông nghiệp** từ đất chuyên trồng lúa nước phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.”.

- Tại khoản 1 Điều 5a Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ) quy định: “1. Việc nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa thực hiện theo quy định tại khoản 2, 3, 4 Điều này, được thực hiện là một thành phần của bộ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định của Luật Đất đai.”.

- Tại khoản 1 Điều 57 Luật Trồng trọt năm 2018 quy định: “1. Tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước **chỉ được sử dụng vào mục đích nông nghiệp**; được bảo vệ và sử dụng hiệu quả.”.

- Tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác quy định: “3. Tổ chức, cá nhân **xây dựng công trình trên đất** được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước phải xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt theo Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định này. Phương án sử dụng tầng đất mặt là thành phần hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất;”.

- Tại khoản 3 Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ) quy định về điều kiện, tiêu chí **cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa** quy định: “...có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.”.

- Tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 22/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang quy định đối tượng áp dụng như sau: “Các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc thực hiện thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất lúa theo quy định của pháp luật.”.

- Theo Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hoá về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trang trại chăn nuôi lợn sinh sản công nghệ cao tại xã Nhân Lý, huyện Chiêm Hoá thì vị trí, diện tích đất trồng chuyên trồng lúa nước tại mục 1 Văn bản này được quy hoạch trồng cây xanh (không xây dựng công trình trên đất).

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Hồng Phát nghiên cứu các quy định nêu trên để tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, (Tuyên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ