

Số: 146/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; khoản 2 Điều 57 Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 136/2018/NĐ-CP ngày 05 tháng 10 năm 2018 Sửa đổi một số điều của các Nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 48/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các công trình, dự án thực hiện thu hồi đất năm 2023 theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; số 11/NQ-HĐND ngày 12 tháng 4 năm 2023 về điều chỉnh diện tích, bổ sung danh mục dự án thực hiện thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 80/TTr-STNMT ngày 31 tháng 3 năm 2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Chiêm Hóa.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Chiêm Hóa với các chỉ tiêu sau:

1. Diện tích cơ cấu các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		114.624,26
1	Đất nông nghiệp	NNP	108.583,33
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.958,29
-	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>4.055,11</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3.222,70
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6.719,42
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	19.607,63
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	9.218,49
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	64.290,49
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>26.927,71</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	547,30
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	19,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.943,17
2.1	Đất quốc phòng	CQP	6,02
2.2	Đất an ninh	CAN	6,95
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	25,31
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	15,97
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	17,49
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	111,60
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	82,00
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.858,35
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,95
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	27,37
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,12
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.026,24
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	39,25
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19,00
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,44
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	2,76
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.698,59
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4,77

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	97,76

(Chi tiết có biểu số 01 kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	273,55
1.1	Đất trồng lúa	LUA	64,65
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>64,65</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	97,29
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	64,90
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1,87
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	43,49
1.6.1	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,35
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	442,05
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	4,40
-	Đất giao thông	DGT	2,80
-	Đất thủy lợi	DTL	1,11
-	Đất văn hóa	DVH	0,10
-	Đất cơ sở y tế	DYT	
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,29
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,10
-	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT	NTD	
-	Đất chợ	DCH	
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,99
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,13
2.5	Đất tín ngưỡng	TIN	0,10
2.6	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	436,34

(Chi tiết có biểu số 02 kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023

STT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	279,61
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	64,65
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>64,65</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	100,20
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	67,77
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	1,92
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	43,72
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,35
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		14,5
	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	14,50
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	-

(Chi tiết có biểu số 03 kèm theo)

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023

STT	Mục đích sử dụng	Mã	Diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,20
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3,20
	Đất công trình năng lượng	DNL	3,20

(Chi tiết có biểu số 04 kèm theo)

5. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2023

5.1. Công trình, dự án thu hồi đất trong năm kế hoạch:

- Các công trình, dự án thu hồi đất theo Điều 61 Luật Đất đai năm 2013: 24 công trình, dự án với tổng diện tích 6,25 ha.

- Các công trình, dự án thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013: 02 công trình, dự án với tổng diện tích 0,28 ha.

Việc quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các công trình dự án trên chỉ được thực hiện khi đảm bảo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận về danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và các quy định của pháp luật.

5.2. Công trình, dự án sử dụng đất theo Điều 73 Luật Đất đai năm 2013 và chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân: 04 công trình, dự án, danh mục với tổng diện tích 4,56 ha.

5.3. Dự án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất đã giải phóng mặt bằng: 03 công trình, dự án với tổng diện tích 0,99 ha.

5.4. Công trình, dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất các năm trước nhưng đã quá 03 năm chưa triển khai thực hiện, nay tiếp tục đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023: 06 công trình, dự án với tổng diện tích 609,65 ha.

(Chi tiết có biểu số 05 kèm theo)

6. Vị trí các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất được xác định theo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tỷ lệ 1/25.000; Bản vẽ vị trí ranh giới, diện tích công trình, dự án và các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan kèm theo.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa có trách nhiệm

1. Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa chịu trách nhiệm về tính pháp lý, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật; đảm bảo tính chính xác, trung thực của các số liệu.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc quản lý sử dụng đất đai theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt và theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Qkt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang

