

Số: /STNMT-QLĐĐ  
V/v tham gia ý kiến về dự án trang trại  
nuôi lợn công nghệ cao Tuyên Quang

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1029/SKH-KTN ngày 31/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham gia ý kiến về trang trại nuôi lợn công nghệ cao Tuyên Quang theo đề nghị của Công ty cổ phần Công nghệ xanh Trí Dũng.

Sau khi xem xét hồ sơ đề xuất thực hiện dự án; kết quả kiểm tra hiện trạng ngày 02/6/2023 của liên ngành tại khu vực đề xuất dự án tại xã Đạo Viện và xã Công Đa, huyện Yên Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

### **1. Về hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất**

Khu đất đề nghị thực hiện dự án trang trại nuôi lợn công nghệ cao Tuyên Quang có diện tích dự kiến sử dụng 55,71 ha tại xã Đạo Viện và xã Công Đa, huyện Yên Sơn. Hiện trạng là đất ở, đất rừng sản xuất (keo, mỡ...) và đất trồng cây lâu năm do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.

Kiểm tra thực địa khu vực dự án cho thấy:

- Khoảng cách dự kiến xây dựng chuồng trại chăn nuôi cách khu dân cư khoảng 400m đảm bảo về khoảng cách theo quy định khoản 4 Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNN&PTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

- Khoảng cách nguồn cung cấp nước sinh hoạt cho khu dân cư (có khoảng 25 hộ gia đình) tại thôn 2, xã Đạo Viện khoảng 140m - 160m không đảm bảo về khoảng cách an toàn trong chăn nuôi được quy định tại khoản 4 Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNN&PTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (khoảng cách từ trang trại chăn nuôi quy mô lớn đến nguồn cung cấp nước sinh hoạt cho cộng đồng dân cư tối thiểu là 500m).

### **2. Về sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất**

- Về sự phù hợp với quy hoạch chuyên ngành: Dự án trang trại nuôi lợn công nghệ cao Tuyên Quang tại xã Đạo Viện và xã Công Đa, huyện Yên Sơn nằm ngoài vùng bảo vệ nghiêm ngặt, vùng hạn chế phát thải theo phân vùng bảo vệ môi trường trong quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023;

- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Yên Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/5/2021, khu vực đề nghị thực hiện dự án được quy hoạch

là đất nông nghiệp khác với diện tích là 26,0 ha; hiện nay, quy hoạch sử dụng đất của huyện Yên Sơn giai đoạn 2021-2030 đang được điều chỉnh (*hồ sơ đã được Hội đồng nhân dân huyện thẩm định thông qua*) với diện tích dự kiến quy hoạch đất nông nghiệp khác là 19,0 ha. Khu đất đề xuất thực hiện dự án với diện tích là 55,71 ha (tăng so với quy hoạch được duyệt là 29,71 ha, tăng so với dự kiến điều chỉnh quy hoạch là 36,71ha).

Như vậy, diện tích thực hiện dự án theo đề nghị của đơn vị chưa phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Yên Sơn giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

### **3. Về bảo vệ môi trường, tài nguyên nước**

Dự án trang trại nuôi lợn công nghệ cao Tuyên Quang với quy mô 5.700 đơn vị vật nuôi (*lợn nái ngoài sinh sản 1.800 con; lợn thịt 24.000 con/năm*) là dự án nhóm I, có nguy cơ tác động xấu đến môi trường mức độ cao. Tại hồ sơ đề xuất dự án, nội dung đánh giá sơ bộ tác động môi trường chưa nhận dạng, dự báo tác động môi trường của dự án đầu tư đối với môi trường trên cơ sở quy mô, công nghệ sản xuất và địa điểm thực hiện dự án, chưa nhận dạng được yếu tố nhạy cảm môi trường của khu vực thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 3 Điều 29 Luật Bảo vệ môi trường.

Vị trí triển khai dự án nằm ở phía thượng lưu nguồn cung cấp nước sinh hoạt và tưới tiêu của một số hộ dân trong khu vực. Tại hồ sơ đề xuất dự án, chưa thể hiện được biện pháp đảm bảo an toàn vệ sinh nguồn nước và cam kết không xả thải ra môi trường; áp dụng các biện pháp tuần hoàn tái sử dụng nước thải, chất thải...; chưa nêu các công nghệ xử lý, phương án phòng chống sự cố không được để xảy ra ô nhiễm, tuân thủ khoảng cách an toàn môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, tài nguyên nước và quy định khác có liên quan; chưa xác định được nguồn nước dự kiến sử dụng cho hoạt động của dự án.

**4.** Với những nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để đồng ý với nội dung đề xuất của chủ đầu tư thực hiện dự án trang trại nuôi lợn công nghệ cao Tuyên Quang tại xã Đạo Viện và xã Công Đa, huyện Yên Sơn. Đề nghị chủ đầu tư xem xét nghiên cứu, đề xuất dự án phù hợp định hướng phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh trong nội dung quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050 và phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Yên Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Các PGĐ Sở;
- Phòng Quản lý Đất đai;
- Phòng Môi trường, nước, khí tượng thủy văn và BDKH;
- Lưu: VT, hồ sơ, (Giang).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**

