

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị của Công ty cổ phần vật liệu xây
dựng Viên Châu tại Văn bản số 22/CV-CT
ngày 21/11/2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 92/TB-UBND ngày 21/7/2023 Kết luận cuộc họp về tháo gỡ, khó khăn trong quá trình giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Viên Châu tại Văn bản số 22/CV-CT ngày 21/11/2022,

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về đề nghị chuyển đổi công năng nhà làm việc của Công ty cổ phần vật liệu xây dựng Viên Châu tại thôn Hưng Kiều 4, xã An Tường (nay là phường An Tường), thành phố Tuyên Quang sang thành Trung tâm Karaoke - coffee Thành Tuyên

Khu đất Công ty Cổ phần VLXD Viên Châu đề nghị chuyển đổi công năng có diện tích 1.340,0 m², nguồn gốc đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cho Công ty thuê tại Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 11/3/2014 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 261176 ngày 20/9/2016, mục đích sử dụng là Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Hiện trạng Công ty Cổ phần VLXD Viên Châu đang sử dụng vào mục đích làm văn phòng làm việc của Công ty (theo quy định của Luật đất đai năm 2013 được xác định là Đất thương mại dịch vụ); Công ty Cổ phần VLXD Viên Châu đã ký hợp đồng thuê đất theo mục đích đất sử dụng là Đất thương mại dịch vụ tại Hợp đồng thuê đất số 09/HĐTĐ ngày 21/01/2021, thời hạn sử dụng đất đến 15/10/2043.

Trường hợp Công ty Cổ phần VLXD Viên Châu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển đổi hình thức sử dụng đất từ nhà làm việc sang thành Trung tâm Karaoke - coffee Thành Tuyên thì mục đích sử dụng đất vẫn giữ nguyên là đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng theo đúng hợp đồng đã ký kết.

2. Về bổ sung hạng mục công trình cơ sở sản xuất khí công nghiệp trong khu vực nhà máy gạch Tuynel phục vụ cho nhu cầu của các doanh nghiệp và người dân trên địa bàn tỉnh

Công ty Cổ phần VLXD Viên Châu vì đề nghị bổ sung hạng mục công trình cơ sở sản xuất khí công nghiệp trong khu vực nhà máy gạch Tuynel với diện tích 1.500 m², nguồn gốc đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần VLXD Viên Châu tại Giấy chứng nhận số BT 261175, cấp ngày 20/9/2016; Công ty ký Hợp đồng thuê đất số 08/HĐTĐ ngày 21/01/2021, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đất đến 15/10/2043.

Trường hợp Công ty Cổ phần VLXD Viên Châu được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép mở rộng ngành nghề sản xuất, cơ sở sản xuất khí công nghiệp thì mục đích sử dụng đất thuê vẫn giữ nguyên là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng theo đúng hợp đồng đã ký kết và Công ty phải thực hiện các thủ tục về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở; (báo cáo)
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, PQLĐĐ (Chính).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn