

Số: /QĐ-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận CR 577546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04011 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 25/7/2019 cấp cho ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh, thường trú tại tổ 12, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Khoản 3 Điều 105; điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Tuyên Quang tại Văn bản số 3554/UBND-TNMT ngày 17/12/2021 về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận CR 577546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04011 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 25/7/2019 cấp cho ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh, thường trú tại tổ 12, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; với thông tin chính về thửa đất như sau:

“I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Như Lượng

Năm sinh: 1942; CMND số: 071003834

Địa chỉ thường trú: Tổ 12, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang.

Và bà Hoàng Thị Minh

Sinh năm: 1949; CMND số: 070042279

Địa chỉ thường trú: Tổ 12, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 17; Tờ bản đồ số: 15.

b) Địa chỉ thừa đất: Tổ 12, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang.

c) Diện tích: 632,5 m² (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi hai phẩy năm mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 232,5 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 10/7/2056.

g) Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m².

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 232,5m².

2. Nhà ở: -/- “

Lý do thu hồi:

- Ngày 12/8/2005, Hộ ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh được Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận AC 961417 (trong đó cấp diện tích 632,5m², gồm: 200,0m² đất ở và 432,5m² đất vườn liền kề), theo Quyết định số 601/QĐ-UB, ngày 11/7/2005 về việc cấp giấy chứng nhận QSD đất cho 15 hộ gia đình, cá nhân tại xã Ý La, thị xã Tuyên Quang (trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Như Lượng).

- Ngày 20/9/2006, Hộ ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh được Ủy ban nhân dân thị xã Tuyên Quang (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang) cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận AG 845159, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 03145/YL (trong đó cấp diện tích 632,5m²; gồm: 400,0m² đất ở và 232,5m² đất vườn liền kề) do xác định lại hạn mức đất ở, theo Quyết định số 649/QĐ-UBND, ngày 10/7/2006 về việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Như Lượng.

- Ngày 25/7/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phiê giấy CR 577546, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04011 cho ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh, do có biến động các thông tin về chủ sử dụng đất, cụ

thê: chỉnh lý thông tin về chữ “**Hộ**”; thay đổi về **năm sinh, số giấy chứng minh nhân dân** của ông Nguyễn Như Lượng; **địa chỉ thường trú** của ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh; **địa chỉ thửa đất** trên Giấy chứng nhận đã cấp (*còn lại các nội dung khác không thay đổi, vẫn cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận AG 845159 của Ủy ban nhân dân thành phố cấp năm 2005*).

Đến thời điểm hiện nay, qua Thanh tra của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và qua kiểm tra hồ sơ của Sở Tài nguyên và Môi trường phát hiện ranh giới, diện tích thửa đất trên giấy chứng nhận không đúng với hồ sơ địa chính và thực tế sử dụng đất của ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh.

Điều 2. Đề nghị ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Thời gian nộp: Trước ngày 27/8/2022.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai (*địa chỉ: số 429 đường Trường Chinh, phường ÝLa, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao trách nhiệm cho Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Đôn đốc ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 2 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định;

- Đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang; Ủy ban nhân dân phường Tân Hà; ông Nguyễn Như Lượng và bà Hoàng Thị Minh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (Báo cáo)
- Giám đốc Sở TN&MT; (Báo cáo)
- Như Điều 4; (thực hiện)
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn

