

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận AI 118851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01659 do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/6/2007 cấp cho hộ ông Nguyễn Trọng Hiếu và bà Đỗ Lan Hương, thường trú tại số 14 ngõ 9 phố Minh Khai, phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 60, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Điều 16 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng Hiếu, thường trú tại số 14 ngõ 9 phố Minh Khai, phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội,

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 126/TTr-VPĐK ngày 09/6/2022 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận: AI 118851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01659 do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/6/2007 cấp cho hộ ông Nguyễn Trọng Hiếu và bà Đỗ Lan Hương, thường trú tại số 14 ngõ 9 phố Minh Khai, phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận: AI 118851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01659 do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/6/2007 cấp cho hộ ông Nguyễn Trọng Hiếu và bà Đỗ Lan

Hương, thường trú tại số 14 ngõ 9 phố Minh Khai, phường Trương Định, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, với các thông tin chính về thửa đất, như sau:

“1. Thửa đất số: 02212.01.3

2. Tờ bản đồ số: 01

3. Địa chỉ thửa đất: Xóm 3, xã Nông Tiến, thị xã Tuyên Quang

4. Diện tích: 2490 m² (bằng chữ: Hai nghìn, bốn trăm chín mươi mét vuông)

5. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 2490m²; Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

7. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/4/2057

8. Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước công nhận QSD đất theo Quyết định cấp GCN số 409/QĐ-UBND ngày 18/4/2007 của UBND thị xã Tuyên Quang

* Đã chuyển mục đích sử dụng đất 200m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại đô thị, được Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tuyên Quang xác nhận ngày 10/3/2011.”

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành giấy chứng nhận: AI 118851, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01659 do UBND thị xã Tuyên Quang ký ngày 12/6/2007 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm:

- Đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tuyên Quang, ông Nguyễn Trọng Hiếu, bà Đỗ Lan Hương và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám đốc Sở TN&MT; | (báo cáo)
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- UBND phường Nông Tiến;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn

