UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH TUYÊN QUANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 188/QĐ-UBND	*Tuyên Quang, ngày 13 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn (giai đoạn 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê mặt bằng, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 188/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn; số 279/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 về điều chỉnh nội dung dự án đầu tư Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn; số 332/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 về điều chỉnh nội dung dự án đầu tư Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 17/01/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết dự án Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên nghĩa trang Thiên Đường và đường vào Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 16/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-STNMT ngày 07/3/2022 về việc giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án xây dựng Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn (giai đoạn 5); Văn bản số 556/STNMT-QLĐĐ ngày 12/4/2022 về báo cáo việc lựa chọn hình thức thuê đất thực hiện dự án xây dựng công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lăng Quán, huyện Yên Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cho thuê đất

1. Giao diện tích 28.600,7 m^2 đất đã giải phóng mặt bằng (đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 16/10/2014) cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Phát Vinh *(địa chỉ trụ sở chính: tầng 1, Tòa nhà Licogi 13, Ngõ 164 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội)* để sử dụng vào mục đích đất nghĩa trang, nghĩa địa tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 5 theo quy hoạch được duyệt, trong đó: Sử dụng vào mục đích đất mộ cát táng 17.030,28 m^2; đất trồng cây xanh trong khu mộ 5.706,04 m^2; đường giao thông nội bộ trong khu mộ 5.864,38 m^2 (diện tích đất giao thông, đất cây xanh nằm xen kẹp trong khu mộ, không tách được thành thửa đất riêng).

Thời điểm giao đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Ranh giới giao đất được xác định tại Khu S8, thể hiện cụ thể trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Phát Vinh thuê diện tích 15.805,2 m^2 đất đã giải phóng mặt bằng (đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 16/10/2014) để thực hiện dự án xây dựng Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn giai đoạn 5 theo quy hoạch được duyệt, trong đó: Sử dụng vào mục đích xây dựng công trình kỹ thuật 154,1 m^2; trồng cây xanh 5.223,3 m^2; dịch vụ công cộng 1.402,3 m^2; đường giao thông chính 5.742,4 m^2; mặt nước 2.491,2 m^2; bãi đỗ xe 427,2 m^2 và xây dựng công trình tâm linh 364,7 m^2.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02/02/2071.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ranh giới thuê đất được xác định tại các Khu S1, S2, S3, S5, S6, S7, thể hiện cụ thể trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Phát Vinh: nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, phí và các khoản lệ phí theo quy định của pháp luật; thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ, Nghị định số 98/2019/NĐ-CP ngày 27/12/2019 của Chính phủ, các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, cho thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển cơ quan có thẩm quyền để xác định tiền sử dụng đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

4. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Phát Vinh thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ, Nghị định số 98/2019/NĐ-CP ngày 27/12/2019 của Chính phủ.

5. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn có trách nhiệm theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Phát Vinh; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lang Quán, huyện Yên Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh; Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Yên Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lang Quán, huyện Yên Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Phát Vinh; Thủ trưởng cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Nguyễn Thế Giang