

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SƠN DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
huyện Sơn Dương đợt 01 năm 2022

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 5 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị mới Tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 17/01/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Lương Thiện, xã Sầm Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 28/5/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng trường Mầm non Hoa Sen và khu dân cư thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Lồng Khu, xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 26/01/2022 của UBND huyện Sơn Dương về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương năm 2022.

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 11/3/2022 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 01 năm 2022 trên địa bàn huyện Sơn Dương.

Căn cứ kết quả điều tra, khảo sát giá đất tại các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Sơn Dương.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (Tổ trưởng tổ công tác 6292 của huyện).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở, đất thương mại dịch vụ trên địa bàn thị trấn Sơn Dương và các xã: Sơn Nam, Ninh Lai, Trường Sinh, Tú Thịnh, huyện Sơn Dương đợt 01 năm 2022, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất tại các khu đất đấu giá:

1.1. Khu dân cư thôn Lũng Khu, xã Sơn Nam:

- Tổng số 31 lô đất ở, cụ thể như sau:

+ Lô số 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m).

+ Lô số 92: diện tích 162,5m² (rộng 6,5m, sâu 25m) (Hai mặt tiền).

+ Lô số 96, 97, 98, 99, 100, 101: diện tích 175m² (rộng 7m, sâu 25m).

+ Lô số 102, 103: diện tích 212,5m² (rộng 8,5m, sâu 25m) (Hai mặt tiền).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí ven trục giao thông chính địa bàn huyện Sơn Dương, Quốc lộ 2C, từ UBND xã Sơn Nam đến hết Cầu Bâm xã Sơn Nam (về phía Vĩnh Phúc).

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản gồm: mặt bằng phân hành lang an toàn giao thông; hệ thống mương thoát nước phía sau, hệ thống cấp điện, cấp nước.

1.2. Khu dân cư Ninh Bình, Ninh Thuận xã Ninh Lai: 01 lô (đấu giá không thành).

+ Lô số 21: diện tích 250m² (rộng 10m, sâu 25m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu vực 2, vị trí 1 thôn Ninh Bình, Ninh Thuận, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản gồm: mặt bằng phân hành lang an toàn giao thông; hệ thống mương thoát nước phía sau, hệ thống cấp điện, cấp nước.

1.3. Khu dân cư TDP Tân Phú, Thị trấn Sơn Dương: 02 lô (đấu giá không thành).

+ Lô số 30, 31: diện tích 100m² (rộng 5m, sâu 20m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương, đô thị loại V, đường loại 2, vị trí 1, đất mặt tiền từ Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề đến cây xăng Trạm Vận tải, thị trấn Sơn Dương.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản gồm: mặt bằng khu dân cư, hệ thống đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp điện, cấp nước hoàn chỉnh.

1.4. Khu dân cư thôn Lương Thiện, xã Trường Sinh: 05 lô (đấu giá không thành).

+ Lô số 22,23,24,25,31: diện tích 324m² (rộng 12m, sâu 27m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu 1, vị trí 2, thôn Lương Thiện, xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản gồm: mặt bằng khu dân cư; đường giao thông kết nối; hệ thống mương thoát nước phía sau, hệ thống cấp điện, nước.

1.5. Khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh: 06 lô (đấu giá không thành).

+ Lô số 33, 34, 43, 44, 45: diện tích 125m² (rộng 5m, sâu 25m).

+ Lô số 46: diện tích 162m² (rộng trước 10m, rộng sau 3m) x sâu 25m.

- Vị trí thửa đất đấu giá: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại khu vực 1, vị trí 2 thôn Hưng Thịnh, xã Tú Thịnh, huyện Sơn Dương.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu dân cư đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản gồm: mặt bằng phân hành lang an toàn giao thông; đường giao thông kết nối; hệ thống mương thoát nước phía sau, hệ thống cấp điện, nước.

1.6. Khu thương mại dịch vụ khu dân cư đô thị tổ dân phố Cơ Quan, Tân Bắc, Thị trấn Sơn Dương: 01 lô: Đấu giá quyền thuê đất 50 năm, trả tiền một lần cho cả thời gian thuê (đấu giá không thành).

+ Lô TMDV số 03: diện tích 771m² (rộng 35,2m, sâu trung bình 27,14m).

- Vị trí thửa đất đấu giá: Tương đương vị trí đất ở đô thị địa bàn huyện Sơn Dương, đô thị loại V, đường loại 1, vị trí 2 từ cầu Trắng đến Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề (đỉnh dốc trạm 35KV). Đường rẽ vào nhà trẻ tổ Bắc Trung.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật cơ bản gồm: mặt bằng, hệ thống đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp điện, cấp nước, hệ thống chiếu sáng công cộng hoàn chỉnh.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng: Đất ở và đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (riêng đối với đất thương mại dịch vụ nộp tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê).

- Thời hạn sử dụng: sử dụng lâu dài đối với đất ở; sử dụng 50 năm đối với đất thương mại, dịch vụ.

3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan.

Các khu đất quy hoạch đất ở dân cư, đất thương mại dịch vụ tại địa bàn thị trấn Sơn Dương và các xã Sơn Nam, Ninh Lai, Trường Sinh, Tú Thịnh, huyện Sơn Dương phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện được UBND tỉnh phê duyệt. Hiện trạng các thửa đất đã được nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng.

4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: trong tháng 3-4/2022.

5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

Tổ công tác số 6292 (được thành lập theo Quyết định số 6292/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Sơn Dương).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thành viên Tổ công tác 6292 của huyện, Trưởng Công an huyện, Giám đốc Kho bạc nhà nước Sơn Dương, Chủ tịch UBND thị trấn Sơn Dương và các xã Sơn Nam, Ninh Lai, Trường Sinh, Tú Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- TTr Huyện uỷ, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 2 (Thực hiện);
- Các Phó VP HĐND và UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- Chuyên viên: KT;
- Lưu VT, (ChKH b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Giang Tuấn Anh