

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất thực hiện dự án xây dựng Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn (giai đoạn 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân loại đường, phố phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 15121000091 do UBND tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 29/12/2013; Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 20/07/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư; Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 31/07/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc giao đất và cho thuê đất xây dựng Công viên Nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 5);

Trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 1609/HĐTĐGD-STC ngày 06/7/2022; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 299/TTr-STNMT ngày 08/7/2022 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất dự án Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn (giai đoạn 5),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất dự án Công viên nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn (giai đoạn 5), cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất

a) Địa điểm thuê đất: Xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

b) Diện tích giao đất, cho thuê đất:

- Diện tích giao đất: 28.600,7 m².

- Diện tích thuê đất: 15.805,2 m²

c) Mục đích giao đất, cho thuê đất: Đất nghĩa trang, nghĩa địa và đất thương mại, dịch vụ.

d) Hình thức sử dụng đất:

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Đất thương mại, dịch vụ: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn sử dụng đất:

- Thời hạn lâu dài đối với đất Đất nghĩa trang, nghĩa địa (diện tích 28.600,7 m²).

- Đến ngày 02/02/2071 đối với Đất thương mại, dịch vụ (diện tích 15.805,2 m²)

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất:

- Giá đất để tính tiền sử dụng đất (diện tích 28.600,7 m²) là: 299.043 đồng/m²
(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng).

- Giá đất để tính tiền thuê đất (diện tích 15.805,2 m²) là: 299.043 đồng/m²
(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng).

3. Giá đất nêu trên chỉ phù hợp khi thực hiện đúng Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc giao đất và cho thuê đất xây dựng Công viên Nghĩa trang Thiên Đường tại xã Lang Quán, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 5) và theo Quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm xác định tiền giao đất, thuê đất phải nộp theo quy định hiện hành của pháp luật.

2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường: chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và tính pháp lý của việc xác định giá đất cụ thể phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về những nội dung đã thẩm định, trình phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Phát Vinh; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Quyết).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang