|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH TUYÊN QUANG**  Số: 448/QĐ-UBND | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Tuyên Quang, ngày 14 tháng 7 năm 2022* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất dự án Xây dựng đường từ khu du lịch suối khoáng**

**Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang –**

**Phú Thọ (Địa phận huyện Yên Sơn)**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021 các huyện, thành phố;*

*Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 20/11/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường từ Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường từ Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ;*

*Căn cứ Thông báo số 23/TB-UBND ngày 25/02/2022 của Uỷ ban nhân dân huyện về việc thu hồi đất xây dựng công trình: Xây dựng đường từ Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ;*

*Trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 1540/HĐTĐGĐ-STC ngày 27/6/2022; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 291/TTr-STNMT ngày 06/7/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Xây dựng đường từ Khu du lịch suối khoáng Mỹ Lâm đến Quốc lộ 2D kết nối với đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ (địa phận huyện Yên Sơn), cụ thể như sau:

**1. Tại xã Nhữ Hán**

1.1. Đất trồng cây hàng năm thuộc khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 45.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

1.2. Đất trồng cây lâu năm thuộc khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường 36.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

1.3. Đất nuôi trồng thủy sản thuộc khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường 34.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

1.4. Đất rừng sản xuất thuộc khu vực I, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường 16.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

1.5. Đất ở tại nông thôn thuộc Khu vực II, vị trí 2 (*Đất liền cạnh đường đi thôn Hồ từ ngã ba đình Cây Dừa giao với QL2D đi vào thôn qua khu dân cư nhà ông Phan Văn Thuế đi về phía hết đất nhà ông Trần Văn Bình)*: Giá đất tính tiền bồi thường 170.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,89 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

**2. Tại xã Nhữ Khê**

*2.1. Đất trồng cây hàng năm:*

- Khu vực II, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường là 43.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm tỉnh.

- Khu vực II, vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường là 38.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

*2.2. Đất trồng cây lâu năm:*

- Khu vực II, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường 35.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

- Khu vực II, vị trí 2: Giá đất tính tiền bồi thường 32.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

*2.3. Đất nuôi trồng thủy sản:* Đất nuôi trồng thủy sản Khu vực II, vị trí 1: Giá đất tính tiền bồi thường 32.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

*2.4. Đất ở tại nông thôn:*

- Khu vực III, vị trí 1 *(Đất ở khu dân cư còn lại)*: Giá đất tính tiền bồi thường 170.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 2,83 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

- Đất ven trục giao thông chính: Quốc lộ 2D: *“Từ giáp trường Tiểu học Nhữ Khê đến hết địa phận xã Nhữ Khê (giáp Nhữ Hán)”:* Giá đất tính tiền bồi thường 250.000 đồng/m2, hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 lần so với bảng giá đất 05 năm của tỉnh.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1.** Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng các công trình theo Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật liên quan.

**2.** Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Chủ tịch UBND tỉnh;  - Các PCT UBND tỉnh;  - Như Điều 3; (thực hiện)  - Các Phó CVP UBND tỉnh;  - Lưu VT, ĐC (Hòa). | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  *Đã ký*  **Nguyễn Mạnh Tuấn** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  | |

*(*