

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện Dự án khai thác cát, sỏi lòng sông Gâm thuộc địa bàn xã Phúc Ninh, xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 260/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Thu hồi đất và cho thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Gâm thuộc địa bàn xã Phúc Ninh, xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn;

Trên cơ sở kết quả thẩm định giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 3007/HĐTĐGD-STC ngày 04/01/2022; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 02/TTr-STNMT ngày 04/01/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án khai thác cát, sỏi lòng sông Gâm thuộc địa bàn xã Phúc Ninh, xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện Dự án khai thác cát, sỏi lòng sông Gâm thuộc địa bàn xã Phúc Ninh, xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất

- Địa điểm thuê đất: xã Phúc Ninh và xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

- Diện tích đất thuê: 280.000 m² (địa bàn xã Phúc Ninh 160.000 m²; xã Xuân Vân 120.000 m²).

- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/12/2026.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm là 61.000 đồng/m² (*Sáu mươi một nghìn đồng trên một mét vuông*), hệ số điều chỉnh giá đất so với Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 là 1,35 lần.

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm xác định tiền thuê đất theo nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thế Giang