

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án khai thác quặng sắt tại mỏ Thầu Cáy (mỏ Nghiều), xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho thuê đất khai thác quặng sắt tại mỏ Thầu Cáy (mỏ Nghiều), xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1);*

*Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 07/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc gia hạn thời hạn thuê đất khai thác quặng sắt tại mỏ Thầu Cáy (mỏ Nghiều), xã Tân Thành, huyện Hàm Yên (giai đoạn 1);*

*Trên cơ sở kết quả thẩm định giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 2938/HĐTĐGD-STC ngày 21/12/2021; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 566/TTr-STNMT ngày 29/12/2021 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án khai thác quặng sắt tại mỏ Thầu Cáy (mỏ Nghiều), xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án khai thác quặng sắt tại mỏ Thầu Cáy (mỏ Nghiều), xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất

- Địa điểm thuê đất: Xã Tân Thành, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.
- Diện tích thuê đất: 448.230 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/4/2022.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm là 39.270 đồng/m<sup>2</sup> (*Ba mươi chín nghìn, hai trăm bảy mươi đồng trên một mét vuông*).

**Điều 2.** Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm xác định tiền thuê đất theo nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Giang**