|  |  |
| --- | --- |
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH TUYÊN QUANG**  Số: 431QĐ-UBND | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Tuyên Quang, ngày 04 tháng 7 năm 2022* |

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình Nghĩa trang nhân dân huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Uỷ ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định 384/QĐ-UBND ngày 24/3/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Xây dựng nghĩa trang nhân dân huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 21/6/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng nghĩa trang nhân dân huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình về việc phê duyệt Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Xây dựng nghĩa trang nhân dân huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Thông báo số 44a/TB-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình Xây dựng nghĩa trang nhân dân huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;*

*Trên cơ sở kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 1494/HĐTĐGĐ-STC ngày 21/6/2022; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 275/TTr-STNMT ngày 27/6/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình Nghĩa trang nhân dân huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

Địa điểm thu hồi đất: Thị trấn Lăng Can, xã Phúc Yên, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

- Đất rừng sản xuất (khu vực I, vị trí 4): Giá đất tính tiền bồi thường là 12.000 đồng/m2; hệ số điều chỉnh giá đất so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh bằng 1,0 lần.

- Đất rừng sản xuất (khu vực III, vị trí 8): Giá đất tính tiền bồi thường là 8.000 đồng/m2; hệ số điều chỉnh giá đất so với Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) của tỉnh bằng 1,0 lần.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

**1.** Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng công trình theo Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật liên quan.

**2.** Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, các Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Chủ tịch UBND tỉnh;  - Các PCT UBND tỉnh;  - Như Điều 3; (thực hiện)  - Các Phó CVP UBND tỉnh;  - Lưu VT, ĐC (Hòa). | **TM. UỶ BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  *Đã ký*  **Nguyễn Thế Giang** |