

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện Dự án khai thác mỏ cát, sỏi sông Lô thuộc địa bàn xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 01/GP-UBND ngày 18/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần Khoáng sản Tân Hà được khai thác cát, sỏi bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 29/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty cổ phần khoáng sản Tân Hà thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Lô thuộc địa bàn xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;*

*Trên cơ sở kết quả thẩm định giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 83/HĐTĐGD-STC ngày 13/01/2022; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 25/TTr-STNMT ngày 18/01/2022 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án khai thác mỏ cát, sỏi sông Lô thuộc địa bàn xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện Dự án khai thác mỏ cát, sỏi sông Lô thuộc địa bàn xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất

- Tên dự án: Khai thác mỏ cát, sỏi sông Lô thuộc địa bàn xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Địa điểm thuê đất: xã Trường Sinh, huyện Sơn Dương.

- Diện tích khu vực khai thác là 256.800,0 m<sup>2</sup> (25,68 ha).

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/8/2035.

2. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm là 56.000 đồng/m<sup>2</sup> (*Năm mươi sáu nghìn đồng trên một mét vuông*), hệ số điều chỉnh giá đất so với Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 là 1,24 lần.

**Điều 2.** Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm xác định tiền thuê đất theo nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tỉnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thế Giang**

