


Số:...../TKNV, ngày ..... tháng ..... năm 2022

**PHIẾU TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ CỦA GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

1. Giao cho đồng chí: **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI** Đ/c Tuấn, Hùng, Mạnh - P.68
2. Nội dung thực hiện: **ĐẾN SỐ: 2003** chỉ đạo theo dõi, xử lý hồ sơ  
**Ngày 15/11/2022** liên quan.
3. Thời gian hoàn thành: Trước ngày...../...../2022
4. Đối với văn thư: Lưu vào quyển  
Sao: L. Đức, Đ. Hòa, M. Dũng.
5. Đối với thủ trưởng các đơn vị:.....
6. Giám đốc phụ trách mảng: Có trách nhiệm chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra nội dung và có ý kiến theo Quy chế làm việc của cơ quan ban hành kèm theo Quyết định số 03/QĐ-VPĐK ngày 14/01/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai

**Nguyễn Thị Hồng Thái**





Số: 243/TB-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 04 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Công trình Quy hoạch mở rộng diện tích trụ sở làm việc  
của Sở Tài nguyên và Môi trường**

*Căn cứ Điểm a, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2015/QĐ-UBND ngày 16/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 các huyện, thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quy hoạch mở rộng diện tích trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Mở rộng diện tích trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường*



khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Quy hoạch mở rộng diện tích trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 1879/STNMT-QLĐĐ ngày 24/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang về việc đề nghị ban hành quyết định kế hoạch thu hồi đất; thông báo thu hồi đất và quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Quy hoạch mở rộng diện tích trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Văn bản số 250/CV-TTPTQĐ ngày 26/10/2022 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 751/TTr-TNMT ngày 03/11/2022,

### **Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang thông báo:**

**1. Thu hồi tổng diện tích 1.019,7 m<sup>2</sup> đất** do Tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Ý La, thành phố Tuyên Quang.

Trong đó:

- Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất dự kiến:

+ Nhóm đất nông nghiệp: 27,0 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm).

+ Nhóm đất phi nông nghiệp: 992,7 m<sup>2</sup> (đất xây dựng cơ sở văn hóa)

- Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng dự kiến:

+ Hộ gia đình, cá nhân: 27,0 m<sup>2</sup>

+ Tổ chức (UBND phường Ý La): 992,7 m<sup>2</sup>

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Quy hoạch mở rộng diện tích trụ sở làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Hoàn thành xong trong tháng 11/2022.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Công trình không phải bố trí tái định cư.

**5. Giao Ủy ban nhân dân Phường Ý La chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang (Chủ đầu tư) tổ chức họp công khai Thông báo thu hồi đất tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất và niêm yết Thông báo này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Ý La và tại các địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;**



Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang (*Chủ đầu tư*) và Ủy ban nhân dân Phường Ý La thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: *VT*

- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (B/cáo);
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở TN&MT;
- Trung tâm Văn hóa - Truyền thông và Thể thao thành phố;
- Hội đồng bồi thường, HT & TĐC thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Quang; Văn phòng Công chứng Đinh Thị Bích; Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền; Văn phòng Công chứng Nguyễn Hữu Thảo;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang (*Để thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết*);
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Ủy ban nhân dân Phường Ý La;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất xây dựng công trình;
- CVP, PCVP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT, TNMT. ĐC 40b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Nho



**DANH SÁCH CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT, LOẠI ĐẤT DỰ KIẾN THU HỒI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH MỞ RỘNG ĐIỆN TÍCH TRỤ SỞ LÀM VIỆC CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TẠI PHƯỜNG Ý LA, THÀNH PHỐ TUYẾN QUANG**

(Kèm theo Thông báo số: 41/TB-UBND ngày 4/11/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang)

Đơn vị tính: m<sup>2</sup>

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Số thửa bản đồ thu hồi	Tổng diện tích đất thu hồi	Chia ra các loại đất				Ghi chú
					Nhóm đất nông nghiệp		Nhóm đất phi nông nghiệp		
					Tổng	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Tổng	Đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH)	
A	B	C	D	I=2+4	2	3	4	5	6
	<b>Tổng</b>			<b>1.019,7</b>	<b>27,0</b>	<b>27,0</b>	<b>992,7</b>	<b>992,7</b>	
<b>I</b>	<b>Hộ gia đình, cá nhân</b>			<b>27,0</b>					
1	Đào Xuân Hạnh	Tổ 2, phường Ý La	2			0,6			
2	Lê Xuân Hòa	Tổ 2, phường Ý La	3			26,4			
<b>II</b>	<b>Tổ chức</b>			<b>992,7</b>			<b>992,7</b>	<b>992,7</b>	
1	UBND phường Ý La		1	992,7			992,7	992,7	