

Số: /STNMT-KS

V/v thực hiện một số nội dung về quản lý đất đai và khai thác đất đắp cho các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh

Tuyên Quang, ngày tháng 7 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Các Ban: Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông; Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp; Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Quản lý các khu Du lịch tỉnh Tuyên Quang;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, triển khai thực hiện công tác quản lý đất đai, khoáng sản và khai thác đất đắp cho các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, từ thực tế nhu cầu hạ độ cao, san ủi, cải tạo đất đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu (*ngoài quy định tại điểm b khoản 2 Điều 64 Luật Khoáng sản¹*) mà khối lượng đất đá dư thừa vận chuyển ra ngoài để phục vụ san lấp cho các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh thời gian qua có xảy ra, tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân lợi dụng việc san gạt mặt bằng để khai thác, thu gom, tàng trữ, vận chuyển khoáng sản trái phép, san gạt ngoài diện tích cho phép, vị trí đổ đất không đúng quy định, xây dựng hạ tầng và phân lô, bán nền, ... vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản và bảo vệ môi trường. Chủ đầu tư chậm hoàn thiện hồ sơ theo quy định của pháp luật về khai thác nguồn vật liệu đất san lấp cho các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh và không gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, thẩm định, trình cấp phép theo quy định.

Để đảm bảo công tác quản lý đất đai, khoáng sản trên địa bàn tỉnh chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật,

¹ Điểm b khoản 2 Điều 64. Khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường: "... b) Khai thác trong diện tích đất ở thuộc quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để xây dựng các công trình của hộ gia đình, cá nhân trong diện tích đó".

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, các sở, ban, ngành có liên quan:

1. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện nghiêm công tác quản lý đất đai, khoáng sản theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các văn bản: Thông báo số 09/TB-UBND ngày 01/3/2021 về công tác quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực ven trục đường giao thông chính, khu vực quy hoạch các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật; Thông báo số 101/TB-UBND ngày 29/7/2021 tại Hội nghị sơ kết thực hiện Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Thông báo số 191/TB-UBND ngày 11/10/2021 tại cuộc họp Ban chỉ đạo tăng cường công tác quản lý hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh về tình hình chấp hành pháp luật trong hoạt động khai thác cát, sỏi lòng sông; Thông báo số 46/TB-UBND ngày 24/5/2022 Kết luận cuộc họp về giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc khai thác đất đắp cho các dự án trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1193/UBND-KT ngày 09/4/2022 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai và đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 2175/UBND-KT ngày 14/6/2022 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trong tình hình hiện nay.

2. Chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương theo kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện, thành phố đã được phê duyệt, đảm bảo giải ngân nguồn vốn đầu tư công, nhất là các dự án trọng điểm của tỉnh. Đẩy mạnh xây dựng các khu tái định cư theo quy hoạch có hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ để bố trí chỗ ở mới cho người có đất bị thu hồi; kịp thời tổng hợp khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để phối hợp giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Hoàn thành ngay hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2455/UBND-KT ngày 29/6/2022 và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 356/STNMT-QLĐĐ ngày 14/3/2022. Khẩn trương triển khai lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1918/UBND-KT ngày 28/5/2022; trong đó, tiếp tục rà soát, bổ sung, xác định nhu cầu sử dụng đất để làm căn cứ lập thủ tục cấp phép khai thác vật liệu đất đắp trên địa bàn huyện, thành phố theo quy định của pháp luật, đáp ứng nhu cầu thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

Trước mắt, khẩn trương rà soát các mỏ khoáng sản đã được cơ quan có thẩm quyền cấp phép có khối lượng đất, đá thải và các dự án đã có quy hoạch, chủ trương đầu tư để giải phóng mặt bằng, lập các thủ tục khai thác đất dư thừa phải di chuyển ra ngoài khu vực dự án đáp ứng nhu cầu về đất đắp cho các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

4. Về quản lý, cấp phép hoạt động khoáng sản đất đắp cho các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh: Thực hiện theo quy định của Luật Khoáng sản và Văn bản số 2105/STNMT-KS ngày 08/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trường hợp có khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện, báo cáo kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- PCT UBND tỉnh-Trưởng Ban CD khoáng sản
Nguyễn Thế Giang;
- Công an tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Thành ủy, Huyện ủy;
- Tổ công tác 1242;
- Như kính gửi;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Thanh tra Sở;
- Phòng QL Đất đai;
- Phòng MT-Nước-KTTV và BDKH;
- Lưu VT, KS (33).

(Báo cáo)

(phối hợp chỉ đạo)

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt