

Số: /STNMT-CNTT

Tuyên Quang, ngày 01 tháng 02 năm 2021

V/v trả lời câu hỏi của độc giả trên trang thông tin điện tử tổng hợp của Sở

Kính gửi: - Chi cục Quản lý đất đai  
- Văn phòng Đăng ký đất đai

Trong tháng 1 năm 2021 trang Website của Sở đã tiếp nhận của độc giả 04 câu hỏi về lĩnh vực đất đai. Để phục vụ tốt người dân và doanh nghiệp và phát huy hiệu quả của trang Website. Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường giao cho các phòng, đơn vị trả lời các câu hỏi của độc giả theo lĩnh vực quản lý hoàn thành trước ngày 04/2/2021 gửi về Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường, file số gửi về địa chỉ: [tcntt.tnmt@gmail.com](mailto:tcntt.tnmt@gmail.com)) để tổng hợp cụ thể như sau:

- Chi cục quản lý đất đai: 02 câu
- Văn phòng Đăng ký đất đai: 02 câu

*(Có câu hỏi chi tiết kèm theo)*

Giao Văn phòng Sở đôn đốc các đơn vị tại mục kính gửi thực hiện đúng thời gian theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như mục Kính gửi; (thực hiện);
- Lãnh đạo Sở (để biết);
- Văn phòng Sở; ( đôn đốc)
- Lưu: VT, CNTT. ( LA5)

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Đình Tứ**

**DANH SÁCH CÂU HỎI CỦA ĐỘC GIẢ**  
**TRANG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ TỔNG HỢP CỦA SỞ**  
(Kèm theo Văn bản số /STNMT-CNTT, ngày /01/2021 của  
Sở Tài nguyên và Môi trường)

**1. Giao Chi cục quản lý đất đai trả lời (02 câu hỏi)**

**Câu hỏi 1:**

**Tiêu đề:** Chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Họ Tên: Tạ Thị thủy

Địa chỉ: Tổ 6 - phường đội cán - Thành phố Tuyên quang

Email: tathuytq@gmail.com

Điện Thoại: 0972961115

**Nội dung:**

Gia đình tôi có mua 01 miếng đất trên sổ chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến năm 2063. Nay gia đình tôi có nhu cầu chuyển đổi sang đất ở để xây dựng nhà cửa sinh sống thì có chuyển đổi được không ? Hoặc có thể xin cấp giấy xây nhà cấp 4 nhà tạm được không? Địa phương tôi thuộc thành phố thì tôi đến cơ quan nào để làm thủ tục?

Xin trân trọng cảm ơn!

**Câu hỏi 2:**

**Tiêu đề:** Hỏi về việc tách đất

**Họ Tên:** Phạm Phương Liên

Địa chỉ: Sơn dương, Tuyên quang

Email: phamphuonglien7389@gmail.com

Điện Thoại: 0375744860

**Nội dung:**

Kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tuyên quang, tôi xin hỏi một việc như sau: Vừa qua tôi cùng anh trai chung nhau mua một mảnh đất đấu giá tại khu dân cư xã Ninh lai, diện tích 375m2 có mặt tiền là 15m. Giờ chúng tôi muốn tách thành 2 đôi thửa đất cho mỗi người một nửa có được không ạ.

**2. Giao Văn phòng đăng ký đất đai trả lời ( 02 câu hỏi)**

**Câu hỏi 1:**

**Tiêu đề:** Thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Họ Tên: Lương Thị Tám

Địa chỉ: TT Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

Email: [lttam1170@tuyenquang.edu.vn](mailto:lttam1170@tuyenquang.edu.vn)

Điện Thoại: 0913216589

**Nội dung:**

Gia đình tôi có mua 01 mảnh đất ở phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang từ năm 2002, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có giấy viết tay thỏa thuận việc mua bán giữa 2 gia đình, việc thanh toán đã hoàn tất, gia đình bên bán đã giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi giữ nhưng chưa sang tên. Hiện nay, người vợ của gia đình bên bán sinh sống tại Hà Giang, người chồng đang thụ án, gia đình tôi muốn chuyển quyền sử dụng đất thì cần những thủ tục nào? Rất mong quý cơ quan giải đáp, hướng dẫn, tôi xin chân thành cảm ơn.

**Câu hỏi 2:**

**Tiêu đề: Cấp quyền sử dụng đất**

**Họ Tên:** Vu van nghi

Địa chỉ: Thôn Minh Phong, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Điện Thoại: 0372090866

**Nội dung:**

Tôi xin hỏi thời gian từ khi cán bộ địa chính xã tiếp nhận hồ sơ và thẩm định thời gian kết quả cấp quyền sử dụng đất bao nhiêu ngày. Vì ông nội tôi là Vũ Trọng Tiến, thôn Minh Phong, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang đã nộp hồ sơ và được cán bộ địa chính xã Thắng Quân tiếp nhận và đo đạc từ ngày 27/02/2020 đến nay là 18/01/2021 mà vẫn chưa được cấp quyền sử dụng đất. Trong khi đó ông nội tôi đã nộp đủ số tiền mà cán bộ địa chính xã yêu cầu từ khi đo đạc.