

Số: 9/ /QĐ-UBND

TP. Tuyên Quang, ngày 25 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang) về việc thu hồi đất xây dựng Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết, phường Phan Thiết**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 23/9/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu hồi và giao đất xây dựng công trình Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung và đường Phan Thiết thuộc phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang (Đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Tuyên Quang đến năm 2020, định hướng phát triển đến năm 2030;*

*Căn cứ Văn bản số 2354/UBND-TNMT ngày 03/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch và điều chỉnh quyết định thu hồi đất đối với một số công trình, dự án trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch khu dân cư bao bọc ba đường 17/8, đường Phan Thiết, đường Quang Trung, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền điều chỉnh quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 09/QĐ-UB ngày 14/4/2004 và Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 23/9/2006.*



Sau khi xem xét Tờ trình số 85/TTr-TNMT ngày 09/3/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang) về việc thu hồi thửa đất số 45, tờ bản đồ thu hồi và giao đất thực hiện xây dựng công trình Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết thuộc phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang (đợt 1), diện tích 172,1m<sup>2</sup> (trong đó: 120m<sup>2</sup> đất ở và 52,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) do hộ ông Vũ Đức Hiên đang sử dụng tại tổ 5, phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là tổ 3, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang).

- Lý do: Diện tích 172,1m<sup>2</sup> tại thửa đất số 45, tờ bản đồ thu hồi và giao đất thực hiện xây dựng công trình Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết thuộc phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang (đợt 1) không nằm trong ranh giới quy hoạch xây dựng khu dân cư bao bọc ba đường 17/8, đường Phan Thiết, đường Quang Trung, phường Phan Thiết thành phố Tuyên Quang theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch được UBND thành phố Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

### Điều 2.

 Ủy ban nhân dân phường Phan Thiết

Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố hướng dẫn gia đình ông Vũ Đức Hiên lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

### Điều 3.

 Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Phan Thiết, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận: 

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Ủy ban nhân dân tỉnh
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực HĐND thành phố (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường
- Chủ tịch UBND thành phố
- Các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực thành phố;
- CVP, PCVP HĐND - UBND thành phố;
- Chuyên viên TNMT;
- Lưu: VT, TNMT. L 25.



Phạm Quốc Chương



Số: 85/TTtr-TNMT

TP. Tuyên Quang, ngày 09 tháng 3 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

Về việc hủy Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang) về việc thu hồi đất xây dựng Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết, phường Phan Thiết

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 23/9/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thu hồi và giao đất xây dựng công trình Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung và đường Phan Thiết thuộc phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang (Đợt 1);*

*Căn cứ Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Tuyên Quang đến năm 2020, định hướng phát triển đến năm 2030;*

*Căn cứ Văn bản số 2354/UBND-TNMT ngày 03/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch và điều chỉnh quyết định thu hồi đất đối với một số công trình, dự án trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch khu dân cư bao bọc ba đường 17/8, đường Phan Thiết, đường Quang Trung, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang;*

*Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ủy quyền điều chỉnh quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 09/QĐ-UB ngày 14/4/2004 và Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 23/9/2006.*

Sau khi kiểm tra, xem xét, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình Ủy ban nhân dân thành phố hủy, điều chỉnh một phần nội dung các Quyết định thu hồi đất xây dựng Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết, phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố



Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang (đợt 1) do UBND thị xã Tuyên Quang ban hành ngày 09/10/2016, cụ thể như sau:

1. Hủy Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang) về việc thu hồi thửa đất số 45, tờ bản đồ thu hồi và giao đất thực hiện xây dựng công trình Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết thuộc phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang (đợt 1), diện tích 172,1m<sup>2</sup> (trong đó: 120m<sup>2</sup> đất ở và 52,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) do hộ ông Vũ Đức Hiên đang sử dụng tại tổ 5, phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là tổ 3, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang).

- Lý do: Diện tích 172,1m<sup>2</sup> tại thửa đất số 45, tờ bản đồ thu hồi và giao đất thực hiện xây dựng công trình Khu dân cư bao bọc đường 17/8, đường Quang Trung, đường Phan Thiết thuộc phường Phan Thiết, thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang), tỉnh Tuyên Quang (đợt 1) không nằm trong ranh giới quy hoạch xây dựng khu dân cư bao bọc ba đường 17/8, đường Phan Thiết, đường Quang Trung, phường Phan Thiết thành phố Tuyên Quang theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch được UBND thành phố Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

4. Kèm theo tờ trình:

- Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 23/9/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

- Văn bản số 2354/UBND-TNMT ngày 03/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang;

- Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang;

- Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

- Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 09/10/2006 của UBND thị xã Tuyên Quang (nay là thành phố Tuyên Quang).

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (Trình duyệt);
- UBND phường Phan Thiết;
- Lưu: TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Lê Đình Quyết**