

Số: 701/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm
đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ
tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BGTVT ngày 21/6/2018 của Bộ giao thông vận tải về việc điều chỉnh quy hoạch vị trí các Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đến năm 2020, tầm nhìn đến 2030 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Tuyên Quang; Văn bản số 3136/UBND-TNMT ngày 31/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung danh mục một số công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 297/TTr-STNMT ngày 14/9/2020 về việc thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ tại phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất

1. Thu hồi 61.162,8 m² đất (gồm 4.671,9 m² đất nuôi trồng thủy sản, 53.355,3 m² đất trồng cây lâu năm, 3.135,6 m² đất giao thông) do Công ty cổ phần chè Sông Lô đang quản lý, sử dụng (đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty cổ phần chè Sông Lô thuê đất tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 16/7/2013) để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do Công ty cổ phần chè Sông Lô không còn nhu cầu sử dụng theo quy định tại Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

Ranh giới thu hồi đất được xác định tại các điểm 1, 2..., 18, 198, 1, thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

2. Giao diện tích 11.179,0 m² đất trong diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân phường An Tường, thành phố Tuyên Quang quản lý làm hành lang an toàn giao thông theo quy hoạch được duyệt.

Ranh giới giao đất được xác định tại các thửa 1, 4, 6, 10, 11, 12, 17 thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

3. Cho Công ty cổ phần An Phú Global (*địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 252, đường 17/8, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*) thuê diện tích 49.983,8 m² đất trong diện tích đất thu hồi nêu trên để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới An Phú Global và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ phường An Tường, thành phố Tuyên Quang (giai đoạn 1) theo quy hoạch được duyệt.

Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Thời hạn thuê đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các thửa số 2, 3, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19 thể hiện trên tờ bản đồ tỷ lệ 1/1.000, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần An Phú Global: Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

2. Công ty cổ phần chè Sông Lô: Phối hợp với các cơ quan nhà nước, bàn giao diện tích đất bị thu hồi cho Công ty cổ phần An Phú Global và Ủy ban nhân dân phường An Tường, thành phố Tuyên Quang quản lý, sử dụng; thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai sau khi bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân phường An Tường: Thường xuyên theo dõi tiến độ đưa đất vào sử dụng để thực hiện dự án của Công ty cổ phần An Phú Global.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải; Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang: thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; đồng thời có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty cổ phần An Phú Global thực hiện Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Tường, thành phố Tuyên Quang; Giám đốc Công ty cổ phần An Phú Global; Giám đốc Công ty cổ phần chè Sông Lô; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC (Tính 26)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Giang